

平成19年6月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名 リプラス・レジデンシャル投資法人  
 東京都港区虎ノ門四丁目1番28号  
 虎ノ門タワーズ オフィス  
 代表者名 執行役員 佐久間 隆夫  
 (コード番号: 8986)  
 投資信託委託業者名 リプラス・リート・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 岡村 一郎  
 問い合わせ先 取締役経営管理部長 江村 真人  
 Tel. 03-5425-5600

資産の取得完了に関するお知らせ

リプラス・レジデンシャル投資法人は、平成19年6月26日付「資産取得に関するお知らせ」において、取得予定の資産としてお知らせいたしました、下記の資産の取得を平成19年6月28日付で完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 資産の概要

(1)取得資産

以下の各不動産を信託財産とする信託の受益権

物件番号	物件名称	取得価格(千円) (注1)
O-2-054	ヴィアーレ上杉三丁目	506,000
O-4-055	ハーモニー上北沢(注2)	400,000
O-5-056	ステージア勝川	503,000
O-5-057	ステージア黄金	600,000
O-6-058	ドリームネオボリス鶴見(注2)	180,000
O-6-059	プレミオ兵庫	2,280,000
O-6-060	セントアミー西天満	493,000
O-9-061	NKR呉服町	231,000
F-3-034	アークハイム新潟	1,060,000
F-4-035	グリーンヒルズ芦花	662,000
F-4-036	ロフティー平井(注2)	324,000
F-5-037	グラン・コート黒川(注2)	677,000
合 計		7,916,000

(注1) 取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税は除きます。また、千円未満は切り捨てて記載しています。合計欄には、切捨て前の取得予定価格を合計し、千円未満を切り捨てて記載しています。

(注2) 当該4物件は、平成19年6月28日に信託受益権取得後、同日付で不動産管理処分信託契約を解除いたします。

上記取得資産の詳細等につきましては、平成19年6月26日付「資産取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

以上

\* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会  
 \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.re-plus-ri.co.jp/>

【参考資料】

O-2-054 ヴィアーレ上杉三丁目



O-6-058 ドリームネオポリス鶴見



F-3-034 アークハイム新潟



O-4-055 ハーモニー上北沢



O-6-059 プレミオ兵庫



F-4-035 グリーンヒルズ芦花



O-5-056 ステージア勝川



O-6-060 セントアミー西天満



F-4-036 ロフティー平井



O-5-057 ステージア黄金



O-9-061 NKR呉服町



F-5-037 グラン・コート黒川

