

平成19年5月1日

各位

不動産投資信託証券発行者名 リプラス・レジデンシャル投資法人
 東京都港区虎ノ門四丁目1番28号
 虎ノ門タワーズ オフィス
 代表者名 執行役員 佐久間 隆夫
 (コード番号: 8986)
 投資信託委託業者名 リプラス・リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 岡村 一郎
 問い合わせ先 取締役経営管理部長 江村 真人
 Tel. 03-5425-5600

資産の取得完了に関するお知らせ

リプラス・レジデンシャル投資法人は、平成19年4月3日付「資産取得に関するお知らせ」において、取得予定の資産としてお知らせいたしました、下記の資産の取得を平成19年5月1日付で完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 資産の概要

(1)取得資産

以下の不動産26物件を主な信託財産とする信託受益権

物件番号	物件名称	取得価格(千円)(注1)
0-1-032	ステージア n25	316,000
0-1-033	フラットカレラ	290,000
0-1-034	s13w9 h+	463,000
0-1-035	s9w12 h+	533,000
0-1-036	ステージア hg7	315,000
0-2-037	バーシティハウス西下台	512,000
0-4-038	マーベラス新座	590,438
0-4-039	東信松涛マンション	912,000
0-5-040	ステージア千代田	633,000
0-5-041	ステージア太閤通	1,120,000
0-5-042	ステラ金山壺番館	370,000
0-5-043	ステラ金山式番館	375,000
0-6-044	ドリームネオボリス大日	217,000
0-6-045	ステージア東中島 I	244,000
0-6-046	インペリアル塚本	730,000
0-6-047	セントロイヤルクラブ天満橋	338,000
0-6-048	セントロイヤルクラブ材木町	325,000
0-6-049	C i t y L i f e 谷町	1,040,000
0-6-050	インペリアル桜川南 II	486,000
0-6-051	インペリアル桜川南 I	690,000
0-6-052	是空弁天	466,000
0-9-053	サンドマークレジデンス	2,460,000
F-4-031	MGA金町	484,000
F-5-032	ステラートシティ桜山	735,000
F-6-033	ラ・ヴィータ日本橋	1,860,000
P-4-006	n-OM1	3,750,000
合 計		20,254,438

(注1)取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を除きます。また、取得価格は千円未満を切り捨てて記載しています。合計欄には切り捨て前の取得価格を合計し、千円未満を切り捨てて記載しています。

上記取得資産の詳細等につきましては、平成19年4月3日付「資産取得に関するお知らせ」及び平成19年4月18日付「資産取得(物件取得者等の状況)に関するお知らせ」をご参照下さい。

以上