

平成19年12月14日

各 位

不動産投資信託証券発行社名 リプラス・レジデンシャル投資法人
東京都港区虎ノ門四丁目1番28号
虎ノ門タワーズ オフィス
代 表 者 名 執 行 役 員 佐 久 間 隆 夫
(コード番号: 8986)
投資信託委託業者名 リプラス・リート・マネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 岡 村 一 郎
問 い 合 わ せ 先 経 営 管 理 部 長 貞 廣 亜 紀
Tel. 03-5425-5600

資産の取得完了に関するお知らせ

リプラス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成19年11月20日及び平成19年12月10日付「資産の取得に関するお知らせ」において、平成19年12月14日取得予定の資産としてお知らせしました下記の資産の取得を、本日完了いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 資産の概要

(1) 取得資産

以下の各不動産を信託財産とする信託の受益権

物件番号	物件名称	取得価格（千円）（注）
0-3-079	AS プレミアム礎町	462,510
0-3-080	AS レジデンス笹口	266,000
0-5-081	willDo 松原	549,000
0-5-082	willDo 四日市鶴の森	529,150
0-6-083	willDo 三宮イースト	731,000
0-6-084	willDo 上新庄 w I	366,000
P-4-007	ストーリーア神宮前	3,160,000
合 計		6,063,660

（注）取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税は除きます。また、千円未満は切り捨てて記載しています。合計欄には、切捨て前の取得価格を合計し、千円未満を切り捨てて記載しています。

上記取得資産の詳細等につきまして、「ストーリーア神宮前」に関しましては、平成19年11月20日付「資産の取得に関するお知らせ」を、また、「ストーリーア神宮前」を除く上記取得資産に関しましては、平成19年12月10日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

以上