

平成19年4月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名 リプラス・レジデンシャル投資法人
 東京都港区虎ノ門四丁目1番28号
 虎ノ門タワーズ オフィス
 代表者名 執行役員 佐久間 隆夫
 (コード番号: 8986)
 投資信託委託業者名 リプラス・リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 岡村 一郎
 問い合わせ先 取締役経営管理部長 江村 真人
 Tel. 03-5425-5600

資産取得（物件取得者等の状況）に関するお知らせ

リプラス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成19年4月3日付けで発表しました「資産取得に関するお知らせ」に記載された各取得予定資産について、現所有者及び前受益者等の物件取得者等の状況を、下記のとおり補足してお知らせいたします。

記

物件取得者の状況

物件の名称 (所在地)	ステージア n25 (北海道札幌市北区北二十五条西五丁目3番16号)		
物件所有者の状況	現所有者・信託受益者	前所有者・信託受益者	前々所有者・信託受益者
会社名・氏名	有限会社リプラス・レジデンシャル・ウェアハウス1号	株式会社セントラル企画	—
特別な利害関係にある者との関係	本投資法人が資産の運用を委託しているリプラス・リート・マネジメント株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）の親会社の意向により設立された特別目的会社	特別な利害関係にある者以外	—
取得経緯・理由等	投資運用目的で取得	—	—
取得価格	現所有者は、当該資産を1年を超えて保有しているため、記載を省略します。	—	—
取得時期	平成18年4月	—	—

物件の名称 (所在地)	フラットカレラ (北海道札幌市中央区南九条西五丁目1番6号)		
物件所有者の状況	現所有者・信託受益者	前所有者・信託受益者	前々所有者・信託受益者
会社名・氏名	合同会社リプラス・レジデンシャル・ウェアハウス6号	有限会社リプラス・レジデンシャル・ウェアハウス1号	個人
特別な利害関係にある者との関係	資産運用会社の親会社の意向により設立された特別目的会社	資産運用会社の親会社の意向により設置された特別目的会社	特別な利害関係にある者以外
取得経緯・理由等	投資運用目的で取得	投資運用目的で取得	—
取得価格	277,000,000円	前々所有者との売買契約に規定する守秘義務により開示が認められていません。	—
取得時期	平成19年2月	平成17年12月	—

物件の名称 (所在地)	s13w9 h+ (北海道札幌市中央区南十三条西九丁目1番5号)				
物件所有者の状況	現所有者・ 信託受益者	前所有者・ 信託受益者	前々所有者・ 信託受益者	前々々所有者・ 信託受益者	前々々々所有者・ 信託受益者
会社名・氏名	合同会社プラス・レジ デンシャル・ウェアハウス6号	有限会社プラス・レ ジデンシャル・ウェアハウス 1号	有限会社リブラ スロード2	有限会社新栄商会 ホールディングス	株式会社石山組
特別な利害関係にあ る者との関係	資産運用会社の親会 社の意向により設立 された特別目的会社	資産運用会社の親 会社の意向により 設立された特別目 的会社	資産運用会社の親 会社が出資し、ア セットマネジメン ト業務を受託して いた私募ファンド	資産運用会社の親 会社の取締役が、 その議決権の50% 超を有している法 人	特別な利害関係に ある者以外
取得経緯・理由等	投資運用目的で 取得	投資運用目的で 取得	投資運用目的で 取得	建築目的で取得 (土地)	—
取得価格	423,000,000円	前所有者は、当 該資産を1年を 超えて保有して いるため、記載 を省略します。	407,447,558円	前々々々所有者と の売買契約に規定 する守秘義務によ り開示が認めら れていません。	—
取得時期	平成19年2月	平成18年2月	平成18年2月	平成17年2月	—

物件の名称 (所在地)	s9w12 h+ (北海道札幌市中央区南九条西十二丁目2番26号)		
物件所有者の状況	現所有者・信託受益者	前所有者・信託受益者	前々所有者・信託受益者
会社名・氏名	合同会社プラス・レジデン シャル・ウェアハウス6号	有限会社マウント・ワン	—
特別な利害関係にあ る者との関係	資産運用会社の親会社の意 向により設置された特別目 的会社	特別な利害関係にある者以外	—
取得経緯・理由等	投資運用目的で取得	—	—
取得価格	前所有者との売買契約に規 定する守秘義務により開示 が認められていません。	—	—
取得時期	平成18年12月	—	—

物件の名称 (所在地)	ステージア hg7 (北海道札幌市豊平区平岸七条十三丁目2番34号)		
物件所有者の状況	現所有者・信託受益者	前所有者・信託受益者	前々所有者・信託受益者
会社名・氏名	有限会社プラス・レジデン シャル・ウェアハウス1号	株式会社セントラル企画	—
特別な利害関係にあ る者との関係	資産運用会社の親会社の意 向により設置された特別目 的会社	特別な利害関係にある者以外	—
取得経緯・理由等	投資運用目的で取得	—	—
取得価格	前所有者との売買契約に規 定する守秘義務により開示 が認められていません。	—	—
取得時期	平成18年4月	—	—

物件の名称 (所在地)	バーシティハウス西下台 (岩手県盛岡市西下台町 16 番 32 号)		
物件所有者の状況	現所有者・信託受益者	前所有者・信託受益者	前々所有者・信託受益者
会社名・氏名	合同会社リプラス・レジデンシャル・ウェアハウス6号	有限会社リプラス・レジデンシャル・ウェアハウス1号	佐藤建設工業株式会社
特別な利害関係にある者との関係	資産運用会社の親会社の意向により設置された特別目的会社	資産運用会社の親会社の意向により設置された特別目的会社	特別な利害関係にある者以外
取得経緯・理由等	投資運用目的で取得	投資運用目的で取得	—
取得価格	487,000,000 円	前々所有者との売買契約に規定する守秘義務により開示が認められていません。	—
取得時期	平成 19 年 2 月	平成 18 年 10 月	—

物件の名称 (所在地)	マーベラス新座 (埼玉県新座市野火止四丁目 5 番 41 号)		
物件所有者の状況	現所有者・信託受益者	前所有者・信託受益者	前々所有者・信託受益者
会社名・氏名	株式会社西都建物	—	—
特別な利害関係にある者との関係	特別な利害関係にある者以外	—	—
取得経緯・理由等	—	—	—
取得価格	—	—	—
取得時期	—	—	—

物件の名称 (所在地)	東信松涛マンション (東京都渋谷区松涛一丁目 27 番 7 号)					
物件所有者の状況	現所有者・信託受益者	前所有者・信託受益者	前々所有者・信託受益者	前々々所有者・信託受益者	前々々々所有者・信託受益者	前々々々々所有者・信託受益者
会社名・氏名	合同会社リプラス・レジデンシャル・ウェアハウス5号	有限会社リプラス・レジデンシャル・ウェアハウス1号	ジーファンド特定目的会社	有限会社 ISOJIMAN	有限会社 ICHINOKURA	株式会社ユニマット不動産
特別な利害関係にある者との関係	資産運用会社の親会社の意向により設置された特別目的会社	資産運用会社の親会社の意向により設置された特別目的会社	資産運用会社の親会社の意向により設置された特別目的会社	資産運用会社の親会社が出資し、アセットマネジメント業務を受託していた私募ファンド	資産運用会社の親会社が出資し、アセットマネジメント業務を受託していた私募ファンド	特別な利害関係にある者以外
取得経緯・理由等	投資運用目的で取得	投資運用目的で取得	投資運用目的で取得	投資運用目的で取得	投資運用目的で取得	—
取得価格	845,000,000 円	828,000,000 円	908,000,000 円	900,000,000 円	前々々々々所有者との売買契約に規定する守秘義務により開示が認められていません。	—
取得時期	平成 18 年 12 月	平成 18 年 7 月	平成 18 年 3 月	平成 17 年 12 月	平成 17 年 3 月	—

物件の名称 (所在地)	ステージア千代田 (愛知県名古屋市中区千代田一丁目10番5号)		
物件所有者の状況	現所有者・信託受益者	前所有者・信託受益者	前々所有者・信託受益者
会社名・氏名	有限会社プラス・レジデンシャル・ウェアハウス1号	有限会社ティーズドリーム	—
特別な利害関係にある者との関係	資産運用会社の親会社の意向により設置された特別目的会社	特別な利害関係にある者以外	—
取得経緯・理由等	投資運用目的で取得	—	—
取得価格	前所有者との売買契約に規定する守秘義務により開示が認められていません。	—	—
取得時期	平成18年10月	—	—

物件の名称 (所在地)	ステージア太閤通 (愛知県名古屋市中村区太閤通五丁目20番4号)		
物件所有者の状況	現所有者・信託受益者	前所有者・信託受益者	前々所有者・信託受益者
会社名・氏名	合同会社プラス・レジデンシャル・ウェアハウス8号	株式会社日東建設	—
特別な利害関係にある者との関係	資産運用会社の親会社の意向により設置された特別目的会社	特別な利害関係にある者以外	—
取得経緯・理由等	投資運用目的で取得	—	—
取得価格	前所有者との売買契約に規定する守秘義務により開示が認められていません。	—	—
取得時期	平成19年2月	—	—

物件の名称 (所在地)	ステラ金山老番館 (愛知県名古屋市中村区熱田区沢下町1番2号)		
物件所有者の状況	現所有者・信託受益者	前所有者・信託受益者	前々所有者・信託受益者
会社名・氏名	合同会社Rブリッジ	株式会社日東建設	—
特別な利害関係にある者との関係	資産運用会社の親会社の意向により設置された特別目的会社	特別な利害関係にある者以外	—
取得経緯・理由等	投資運用目的で取得	—	—
取得価格	前所有者との売買契約に規定する守秘義務により開示が認められていません。	—	—
取得時期	平成19年3月	—	—

物件の名称 (所在地)	ステラ金山式番館 (愛知県名古屋市中村区熱田区沢下町2番1号)		
物件所有者の状況	現所有者・信託受益者	前所有者・信託受益者	前々所有者・信託受益者
会社名・氏名	合同会社Rブリッジ	株式会社日東建設	—
特別な利害関係にある者との関係	資産運用会社の親会社の意向により設置された特別目的会社	特別な利害関係にある者以外	—
取得経緯・理由等	投資運用目的で取得	—	—
取得価格	前所有者との売買契約に規定する守秘義務により開示が認められていません。	—	—
取得時期	平成19年3月	—	—

物件の名称 (所在地)	ドリームネオポリス大日 (大阪府守口市八雲東町二丁目74番22号)		
物件所有者の状況	現所有者・信託受益者	前所有者・信託受益者	前々所有者・信託受益者
会社名・氏名	合同会社プラス・レジデンシャル・ウェアハウス5号	有限会社プラス・レジデンシャル・ウェアハウス1号	ウッドアイ株式会社
特別な利害関係にある者との関係	資産運用会社の親会社の意向により設置された特別目的会社	資産運用会社の親会社の意向により設置された特別目的会社	特別な利害関係にある者以外
取得経緯・理由等	投資運用目的で取得	投資運用目的で取得	—
取得価格	226,000,000円	前々所有者との売買契約に規定する守秘義務により開示が認められていません。	—
取得時期	平成18年12月	平成18年2月	—

物件の名称 (所在地)	ステージア東中島I (大阪府大阪市東淀川区東中島二丁目15番22号)		
物件所有者の状況	現所有者・信託受益者	前所有者・信託受益者	前々所有者・信託受益者
会社名・氏名	有限会社プラス・レジデンシャル・ウェアハウス1号	森繁建設株式会社	—
特別な利害関係にある者との関係	資産運用会社の親会社の意向により設置された特別目的会社	特別な利害関係にある者以外	—
取得経緯・理由等	投資運用目的で取得	—	—
取得価格	前所有者との売買契約に規定する守秘義務により開示が認められていません。	—	—
取得時期	平成18年5月	—	—

物件の名称 (所在地)	インペリアル塚本 (大阪府大阪市西淀川区花川二丁目11番18号)		
物件所有者の状況	現所有者・信託受益者	前所有者・信託受益者	前々所有者・信託受益者
会社名・氏名	有限会社プラス・レジデンシャル・ウェアハウス1号	日清建設株式会社	—
特別な利害関係にある者との関係	資産運用会社の親会社の意向により設置された特別目的会社	特別な利害関係にある者以外	—
取得経緯・理由等	投資運用目的で取得	—	—
取得価格	前所有者との売買契約に規定する守秘義務により開示が認められていません。	—	—
取得時期	平成18年6月	—	—

物件の名称 (所在地)	セントロイヤルクラブ天満橋 (大阪府大阪市中央区石町二丁目4番7号)		
物件所有者の状況	現所有者・信託受益者	前所有者・信託受益者	前々所有者・信託受益者
会社名・氏名	合同会社プラス・レジデンシャル・ウェアハウス6号	有限会社プラス・レジデンシャル・ウェアハウス1号	有限会社アムコン
特別な利害関係にある者との関係	資産運用会社の親会社の意向により設置された特別目的会社	資産運用会社の親会社の意向により設置された特別目的会社	特別な利害関係にある者以外
取得経緯・理由等	投資運用目的で取得	投資運用目的で取得	—
取得価格	311,000,000円	前々所有者との売買契約に規定する守秘義務により開示が認められていません。	—
取得時期	平成19年2月	平成17年11月	—

物件の名称 (所在地)	セントロイヤルクラブ材木町 (大阪府大阪市中央区材木町 2 番 15 号)		
物件所有者の状況	現所有者・信託受益者	前所有者・信託受益者	前々所有者・信託受益者
会社名・氏名	有限会社プラス・レジデンシャル・ウェアハウス1号	株式会社ワールド・アミー	—
特別な利害関係にある者との関係	資産運用会社の親会社の意向により設置された特別目的会社	特別な利害関係にある者以外	—
取得経緯・理由等	投資運用目的で取得	—	—
取得価格	前所有者との売買契約に規定する守秘義務により開示が認められていません。	—	—
取得時期	平成 18 年 10 月	—	—

物件の名称 (所在地)	City Life 谷町 (大阪府大阪市中央区谷町七丁目 6 番 11 号)		
物件所有者の状況	現所有者・信託受益者	前所有者・信託受益者	前々所有者・信託受益者
会社名・氏名	合同会社 R ブリッジ	株式会社シティライフコーポレーション	—
特別な利害関係にある者との関係	資産運用会社の親会社の意向により設置された特別目的会社	特別な利害関係にある者以外	—
取得経緯・理由等	投資運用目的で取得	—	—
取得価格	前所有者との売買契約に規定する守秘義務により開示が認められていません。	—	—
取得時期	平成 19 年 3 月	—	—

物件の名称 (所在地)	インペリアル桜川南Ⅱ (大阪府大阪市浪速区塩草三丁目 9 番 27 号)		
物件所有者の状況	現所有者・信託受益者	前所有者・信託受益者	前々所有者・信託受益者
会社名・氏名	有限会社プラス・レジデンシャル・ウェアハウス1号	日清建設株式会社	—
特別な利害関係にある者との関係	資産運用会社の親会社の意向により設立された特別目的会社	特別な利害関係にある者以外	—
取得経緯・理由等	投資運用目的で取得	—	—
取得価格	前所有者との売買契約に規定する守秘義務により開示が認められていません。	—	—
取得時期	平成 18 年 5 月	—	—

物件の名称 (所在地)	インペリアル桜川南Ⅰ (大阪府大阪市浪速区塩草三丁目 11 番 3 号)		
物件所有者の状況	現所有者・信託受益者	前所有者・信託受益者	前々所有者・信託受益者
会社名・氏名	有限会社プラス・レジデンシャル・ウェアハウス1号	日清建設株式会社	—
特別な利害関係にある者との関係	資産運用会社の親会社の意向により設立された特別目的会社	特別な利害関係にある者以外	—
取得経緯・理由等	投資運用目的で取得	—	—
取得価格	前所有者との売買契約に規定する守秘義務により開示が認められていません。	—	—
取得時期	平成 18 年 9 月	—	—

物件の名称 (所在地)	是空弁天 (大阪府大阪市港区弁天四丁目1番14号)		
物件所有者の状況	現所有者・信託受益者	前所有者・信託受益者	前々所有者・信託受益者
会社名・氏名	合同会社リプラス・レジデンシャル・ウェアハウス5号	有限会社リプラス・レジデンシャル・ウェアハウス1号	株式会社オー・エム・コーポレーション
特別な利害関係にある者との関係	資産運用会社の親会社の意向により設立された特別目的会社	資産運用会社の親会社の意向により設立された特別目的会社	特別な利害関係にある者以外
取得経緯・理由等	投資運用目的で取得	投資運用目的で取得	—
取得価格	471,000,000円	前々所有者との売買契約に規定する守秘義務により開示が認められていません。	—
取得時期	平成18年12月	平成18年5月	—

物件の名称 (所在地)	サンドマークレジデンス (福岡県福岡市博多区中洲五丁目5番16号)		
物件所有者の状況	現所有者・信託受益者	前所有者・信託受益者	前々所有者・信託受益者
会社名・氏名	合同会社Rブリッジ	株式会社ユニカ	—
特別な利害関係にある者との関係	資産運用会社の親会社の意向により設立された特別目的会社	特別な利害関係にある者以外	—
取得経緯・理由等	投資運用目的で取得	—	—
取得価格	前所有者との売買契約に規定する守秘義務により開示が認められていません。	—	—
取得時期	平成19年3月	—	—

物件の名称 (所在地)	MGA 金町 (東京都葛飾区東金町二丁目23番10号)		
物件所有者の状況	現所有者・信託受益者	前所有者・信託受益者	前々所有者・信託受益者
会社名・氏名	有限会社リプラス・レジデンシャル・ウェアハウス1号	モア都市開発株式会社	—
特別な利害関係にある者との関係	資産運用会社の親会社の意向により設立された特別目的会社	特別な利害関係にある者以外	—
取得経緯・理由等	投資運用目的で取得	—	—
取得価格	前所有者との売買契約に規定する守秘義務により開示が認められていません。	—	—
取得時期	平成18年9月	—	—

物件の名称 (所在地)	ステラートシティ桜山 (愛知県名古屋市昭和区広見町一丁目6番)		
物件所有者の状況	現所有者・信託受益者	前所有者・信託受益者	前々所有者・信託受益者
会社名・氏名	有限会社リプラス・レジデンシャル・ウェアハウス1号	宝交通株式会社	—
特別な利害関係にある者との関係	資産運用会社の親会社の意向により設立された特別目的会社	特別な利害関係にある者以外	—
取得経緯・理由等	投資運用目的で取得	—	—
取得価格	前所有者との売買契約に規定する守秘義務により開示が認められていません。	—	—
取得時期	平成18年8月	—	—

物件の名称 (所在地)	ラ・ヴィータ日本橋 (大阪府大阪市中央区日本橋二丁目20番11号)		
物件所有者の状況	現所有者・信託受益者	前所有者・信託受益者	前々所有者・信託受益者
会社名・氏名	合同会社プラス・レジデンシャル・ウェアハウス6号	有限会社プラス・レジデンシャル・ウェアハウス1号	東急不動産株式会社
特別な利害関係にある者との関係	資産運用会社の親会社の意向により設立された特別目的会社	資産運用会社の親会社の意向により設立された特別目的会社	特別な利害関係にある者以外
取得経緯・理由等	投資運用目的で取得	投資運用目的で取得	—
取得価格	1,855,000,000円	前々所有者との売買契約に規定する守秘義務により開示が認められていません。	—
取得時期	平成19年2月	平成18年11月	—

物件の名称 (所在地)	n-OM1 (東京都港区南青山四丁目17番33号)		
物件所有者の状況	現所有者・信託受益者	前所有者・信託受益者	前々所有者・信託受益者
会社名・氏名	有限会社プラス・レジデンシャル・ウェアハウス1号	有限会社HAKUSHIKA	株式会社レーサムリサーチ (土地のみ)
特別な利害関係にある者との関係	資産運用会社の親会社の意向により設立された特別目的会社	資産運用会社の親会社の意向により設立された特別目的会社	特別な利害関係にある者以外
取得経緯・理由等	投資運用目的で取得	投資運用目的で取得	—
取得価格	3,353,500,000円	所有者との売買契約に規定する守秘義務により開示が認められていません。	—
取得時期	平成18年10月	平成17年1月	—

利害関係者との取引規則

資産運用会社は自主ルールとして、利害関係者取引規則を定めています。

- ・ 当該利害関係者取引規則に定める利害関係者取引に係る議案については、資産運用会社において、コンプライアンス・オフィサーによる審査を経た上、外部専門家を含むコンプライアンス委員会、投資委員会及び取締役会の承認を得なければならないものとされており、当該取引の適正性が制度的に担保されています。
- ・ 当該利害関係者取引規則の策定・変更については、資産運用会社において、コンプライアンス委員会及び投資委員会の決議を経た上で、取締役会決議をもって行うものとされています。

以上

* 本資料の配布先： 兎クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.re-plus-ri.co.jp/>