

平成 22 年 6 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目 2 番 1 号  
プロスペクト・リート投資法人  
代表者名 執行役員 西吉 健夫  
(コード番号 8969)  
資産運用会社名  
プロスペクト・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 築島 秋雄  
問合せ先 財務部長 兼 IR・企画総務部長 高瀬 信二  
TEL. 03-5221-8830

借入金の期限前返済に関するお知らせ

プロスペクト・リート投資法人は本日、既存借入金の一部返済を下記の通り行いましたので、お知らせいたします。

記

1. 返済の内容

- (1) 返済する借入金 : 第 4, 10, 14, 15, 16 回新規物件ローン  
(2) 返済金額 : 383 百万円  
(3) 返済後残高 : 34, 270 百万円  
(4) 返済日 : 平成 22 年 6 月 15 日  
(5) 返済原資 : 平成 22 年 5 月 25 日付で公表しました「資産の譲渡に関するお知らせ 《ユーハウス鶴舞II》」記載の資産譲渡による返済。

<参考>本件返済後の借入金残高の状況

1. 長期借入金

※百万円単位に切り捨て

| 借入先                                | 借入日         | 返済期日        | 返済前借入残高<br>(百万円) | 返済金額<br>(百万円) | 返済後借入残高<br>(百万円) |
|------------------------------------|-------------|-------------|------------------|---------------|------------------|
| 農中信託銀行株式会社                         | 平成19年 6月28日 | 平成24年 7月31日 | 2,581            | 0             | 2,581            |
| 株式会社三井住友銀行                         | 平成19年 9月 7日 | 平成24年10月31日 | 2,866            | 34            | 2,831            |
| 株式会社あおぞら銀行                         | 平成21年 5月29日 | 平成23年 5月31日 | 4,410            | 52            | 4,358            |
| 信託受託者住友信託銀行株式会社<br>(不動産市場安定化ファンド口) | 平成22年 3月15日 | 平成24年 9月18日 | 10,000           | 119           | 9,880            |

2. 短期借入金

※百万円単位に切り捨て

| 借入先  | 借入日         | 返済期日        | 返済前借入残高<br>(百万円) | 返済金額<br>(百万円) | 返済後借入残高<br>(百万円) |
|--|-------------|-------------|------------------|---------------|------------------|
| 株式会社あおぞら銀行<br>株式会社三井住友銀行<br>住友信託銀行株式会社<br>株式会社武蔵野銀行<br>NTTファイナンス株式会社 | 平成22年 3月15日 | 平成22年 9月15日 | 11,817           | 141           | 11,676           |
| 株式会社あおぞら銀行   | 平成22年 3月15日 | 平成22年 9月15日 | 2,977            | 35            | 2,941            |

以 上

※本投資法人のホームページアドレス : <http://www.prospect-reit.co.jp>