

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目 2 番 1 号
プロスペクト・リート投資法人
代表者名 執行役員 西吉 健夫
(コード番号 8969)
資産運用会社名
プロスペクト・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 築島 秋雄
問合せ先 財務部長 兼
IR・企画総務部長 高瀬 信二
TEL. 03-5221-8830

担保設定に係る契約締結に関するお知らせ

平成 22 年 3 月 11 日付「資金の借入れ(借換え)に関するお知らせ」にてお知らせした資金の借入れに関連して、本日、担保設定に係る契約が下記のとおり締結されましたので、お知らせいたします。

記

1. 担保設定に係る契約締結について

平成 22 年 3 月 11 日付け「資金の借入れ(借換え)に関するお知らせ」にてお知らせしております第 15 回新規物件ローン契約及び第 16 回新規物件ローン契約の借入実行にあたり、借入れの資金用途であった借換えされる既存借入金のうち第 12 回新規物件ローン契約に付されていた株式会社プロスペクト(以下「KKP」といいます。)とその代表者の提供に係る担保と同様の担保に関し、本日、下記のとおり KKP 等が借入先との間で担保契約締結に至りました。

- | | |
|-----------|--|
| (1) 借入先 | : 第15回 信託受託者住友信託銀行株式会社(不動産市場安定化ファンド口)
第16回 株式会社あおぞら銀行 |
| (2) 借入金額 | : 第15回 10,000,000,000円
第16回 2,977,214,315円 |
| (3) 借入実行日 | : 平成22年3月15日 |
| (4) 担保 | : 有担保(注) |

(注)
本投資法人の上記第 15 回ローン契約及び第 16 回ローン契約に係る借入金について、本投資法人のスポンサーである KKP が、同社が保有するプロスペクト・リート・アドバイザーズ株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)の発行済株式 4,000 株(以下「本株式」といいます。)を信託受託者住友信託銀行株式会社(不動産市場安定化ファンド口)及び株式会社あおぞら銀行のために質権設定する株式質権設定契約を締結しました。また、KKP の代表取締役カーティス・フリーズ氏が、上記第 16 回ローン契約に係る借入金について、株式会社あおぞら銀行のために連帯保証人となる連帯保証契約を締結しました。

2. 今後の見通し

平成 22 年 2 月 26 日付け「運用会社統合に関する基本合意書の締結に関するお知らせ」にてお知らせしております通り、上記の質権が設定されている本株式は、平成 22 年 2 月 26 日付け「投資法人の合併に関する基本合意書締結に関するお知らせ」にてお知らせしている本投資法人及び日本賃貸住宅投資法人(以下「JRH」といいます。)の合併(以下「本投資法人合併」といいます。)計画における効力発生日(以下「合併効力発生日」といいます。)において、KKP から株式会社ミカサ・アセット・マネジメント(以下「MAM」といいます。)に対して譲渡(以下「本株式譲渡」といいます。)される予定であり、本株式譲渡の実行を条件として、本資産運用会社及び MAM の間で合併(以下「本運用会社合併」といいます。)を行うことを予定しております。本株式譲渡は上記借入先に対する質権の解除が条件となりますので、本投資法人は、合併計画に従い、合併効力発生日までに当該質権が解除されるよう借入先と調整する予定です。

以上

※本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス: <http://www.prospect-reit.co.jp>