

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目 2 番 1 号  
プロスペクト・リート投資法人  
代表者名 執行役員 西吉 健夫  
(コード番号 8969)  
資産運用会社名  
プロスペクト・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 築島 秋雄  
問合せ先 財務部長兼 I R・企画総務部長 高瀬 信二  
TEL. 03-5221-8830

平成 22 年 1 月期 (第 9 期) 運用状況の予想の修正に関するお知らせ

プロスペクト・リート投資法人(以下、本投資法人といいます)は本日、平成 21 年 10 月 6 日に公表した平成 22 年 1 月期 (平成 21 年 8 月 1 日から平成 22 年 1 月 31 日) における本投資法人の運用状況の予想について、下記の通り修正することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 22 年 1 月期 (平成 21 年 8 月 1 日から平成 22 年 1 月 31 日) の運用状況の予想の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1 口当たり 分配金	1 口当たり利益 超過分配金
前回発表予想 (A)	2,252 百万円	910 百万円	216 百万円	215 百万円	2,862 円	—
今回修正予想 (B)	2,191 百万円	878 百万円	194 百万円	193 百万円	2,577 円	—
増減額 (B) - (A)	△61 百万円	△32 百万円	△22 百万円	△22 百万円	△285 円	—
増減率 (%)	△2.7%	△3.5%	△10.2%	△10.2%	△10.0%	—

(注 1) 予想期末発行済投資口数 75,100 口

(注 2) 上記は現時点での運用状況の予想であり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益及び分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注 3) 金額は単位未満の数値を切り捨て、百分率は小数点第 2 位以下を四捨五入して表示しています。

2. 修正の理由及び今後の見通し

本投資法人は、昨今の不動産市場の落ち込む中で、テナントによる賃貸借契約の解約及び賃料減額等の事情により、今般、平成 21 年 10 月 6 日に公表した平成 22 年 1 月期 (第 9 期) の 1 口当たり予想分配金に 5% 以上の差異が生じる見込みとなったことから、現時点において運用状況の予想の修正及び、1 口当たり予想分配金の修正を行うものです。

本投資法人及び資産運用会社は、稼働率・収益性の向上を計ることに加え、先般、平成 22 年 2 月 26 日に公表した投資法人合併に関する基本合意書等に基づいて合従連衡を推進し、企業価値及び投資主価値の向上を図ります。

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.prospect-reit.co.jp>