



平成 22 年 2 月 26 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区丸の内二丁目2番1号

プロスペクト・リート投資法人

代表者名 執行役員 西吉 健夫

(コード番号8969)

資産運用会社名

プロスペクト・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 築島 秋雄

問合せ先 財務部長 高瀬 信二

TEL. 03-5221-8080

資産運用会社の親会社の異動に関するお知らせ

プロスペクト・リート投資法人(以下「PRI」といいます。)の資産運用会社であるプロスペクト・リート・アドバイザーズ株式会社(以下「PRA」といいます。)の親会社の異動に関し、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 親会社の異動について

(1) 概要

PRA、株式会社プロスペクト(以下「KKP」といいます。)及び株式会社ミカサ・アセット・マネジメント(以下「MAM」といいます。)は、本日付け「運用会社統合に関する基本合意書の締結に関するお知らせ」にて別途お知らせしておりますとおり、KKPのMAMに対するKKPの有するPRAの発行済株式全ての譲渡(以下「本株式譲渡」といいます。)並びに当該株式譲渡後のMAM及びPRAの合併に関し、運用会社統合に関する基本合意書(以下「本運用会社統合基本合意書」といいます。)を締結いたしました。本運用会社統合基本合意書に従い、本株式譲渡が実行された場合は、PRAの親会社に異動が生じることとなります。

なお、MAMは、日本賃貸住宅投資法人(以下「JRH」といいます。)の資産の運用を受託している資産運用会社です。

(2) 経緯及び理由

本日付け「投資法人の合併に関する基本合意書締結に関するお知らせ」にて別途お知らせしておりますとおり、PRI及びJRHは、本日付けで締結した投資法人合併基本合意書に基づき、平成22年7月1日を合併効力発生日として合併(以下「本投資法人合併」といいます。)する予定であり、また、本投資法人合併における存続投資法人であるJRHの資産運用会社であるMAMが、本投資法人合併後の投資法人の資産運用を継続する予定です。かかる本投資法人合併に伴う資産運用業務の円滑な移管及び本投資法人合併後のJRHの効率的な資産の運用を行うため、MAMとPRAの経営統合を行うことが望ましいと判断し、本日、本運用会社統合基本合意書の締結に至りました。

本運用会社統合基本合意書では、本投資法人合併の合併期日において、KKPからMAMに対してPRAの全ての発行済株式を譲渡し、本株式譲渡の実行を停止条件として、同日を効力発生日とするMAMを吸収合併存続会社、PRAを吸収合併消滅会社とする吸収合併(以下「本運用会社合併」といいます。)を行うこと等を合意しております。

また、本運用会社統合基本合意書では、本株式譲渡の実行は、本投資法人の合併の前提となる各条件が満たされていること及び本投資法人合併の効力が発生すること等を条件としています。

2. 株式の譲受人の名称等

(1) 商号	株式会社ミカサ・アセット・マネジメント	
(2) 所在地	東京都港区芝公園一丁目3番12号	
(3) 事業内容	投資運用業 宅地建物取引業 不動産の管理業務 上記に付帯又は関連する一切の業務	
(4) 資本金	380百万円	
(5) 純資産	175百万円	
(6) 総資産	569百万円	
(7) 設立年月日	2005年2月25日	
(8) 決算期	3月	
(9) 代表者	代表取締役社長 東野 豊	
(10) 従業員数	26名	
(11) 発行済株式総数	9,200株	
(12) 株主及び持株比率	アップルリング・ホールディングス・ピー・ヴィ 57.6% アップルリング・インベストメンツ・ピー・ヴィ 35.8% 株式会社三菱東京UFJ銀行 3.2% 株式会社三井住友銀行 3.2%	
(13) PRIまたはPRAとの間の関係	出資関係	-
	取引関係	-
	人的関係	-

3. 異動の日程

平成22年3月(予定)	PRA取締役会において本株式譲渡の承認
平成22年3月(予定)	本株式譲渡契約締結日
平成22年3月(予定)	本運用会社合併契約締結日
平成22年7月1日(予定)	本株式譲渡実行日
平成22年7月1日(予定)	運用会社合併効力発生日

4. 株主構成

(本株式譲渡実行前)

株主	保有株式数(株)	保有率(%)
株式会社プロスペクト	4,000	100

議決権を有しない株式の発行はありません。

(本株式譲渡実行後)

株主	保有株式数(株)	保有率(%)
株式会社ミカサ・アセット・マネジメント	4,000	100

議決権を有しない株式の発行はありません。

5. 今後の見通し

- (1) 資産運用委託契約の変更内容
現時点では未定であり、決定次第お知らせします。
- (2) 機構の変更内容
現時点では未定であり、決定次第お知らせします。
- (3) 投資運用の意思決定機構の変更内容
現時点では未定であり、決定次第お知らせします。
- (4) コンプライアンス・利害関係者等に関するルールの変更内容
現時点では未定であり、決定次第お知らせします。
- (5) 投資方針の変更内容
現時点では未定であり、決定次第お知らせします。
- (6) スポンサー等との契約の変更内容
現時点では未定であり、決定次第お知らせします。

なお、本件に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用ある法令・規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。届出の内容及び時期については、決定次第別途お知らせいたします。

以上

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省専門紙記者会
本投資法人のホームページアドレス <http://www.prospect-reit.co.jp/>