

平成 22 年 2 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内二丁目 2 番 1 号
 プロスペクト・リート投資法人
 代表者名 執行役員 西吉 健夫
 (コード番号 8969)
 資産運用会社名
 プロスペクト・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 築島 秋雄
 問合せ先 財務部長 高瀬 信二
 TEL. 03-5221-8830

借入金の期限前返済に関するお知らせ

プロスペクト・リート投資法人は本日、下記の通り借入金の期限前返済を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 期限前返済の概要

百万円単位に切り捨て

区分	借入先	借入日	返済期日	返済前 借入残高 (百万円)	返済金額 (百万円)	返済後 借入残高 (百万円)
長期 借入金	株式会社あおぞら銀行 株式会社三井住友銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社武蔵野銀行 農中信託銀行株式会社 NTTファイナンス株式会社	平成19年 3月15日	平成22年 3月15日	17,346	343	17,002
	農中信託銀行株式会社	平成19年 6月28日	平成24年 7月31日	2,634	52	2,581
	株式会社三井住友銀行	平成19年 9月 7日	平成24年10月31日	2,924	57	2,866
	株式会社あおぞら銀行	平成21年 5月29日	平成23年 5月31日	4,500	89	4,410
長期借入金 小計				27,404	542	26,861
短期 借入金	株式会社あおぞら銀行	平成21年10月 8日	平成22年 3月15日	5,000	98	4,901
	株式会社あおぞら銀行	平成21年12月25日	平成22年 3月15日	2,950	58	2,891
短期借入金 小計				7,950	157	7,792
借入金 合計				35,354	700	34,654

2. 返済予定日 平成 22 年 3 月 3 日

3. 返済資金 自己資金

4. その他 本件借入の返済等に関わるリスクに関して、平成 21 年 10 月 23 日提出の有価証券報告書からの変更はありません。

以 上

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.prospect-reit.co.jp>