

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区丸の内二丁目 2 番 1 号  
 プロスペクト・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 西吉 健夫  
 (コード番号 8969)  
 資産運用会社名  
 プロスペクト・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 築島 秋雄  
 問合せ先 取締役 I R・企画総務部長 二瓶 博和  
 TEL. 03-5221-8080

資金の借入れ(借換え)に関するお知らせ

プロスペクト・リート投資法人は本日、資金の借入れに関し下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

既存借入金の期日到来に伴う借換え(ロールオーバー)。

2. 借入れの内容

- (1) 借入先 : 株式会社あおぞら銀行  
 (2) 借入金額 : 29.5億円  
 (3) 利率 : 2.30545% (TIBOR+1.95%)  
 上記の利率適用期間は平成21年12月26日から平成22年1月29日です。  
 (4) 借入実行日 : 平成21年12月25日  
 (5) 借入方法 : 上記借入先との平成21年12月22日付第13回新規物件ローン契約によります。  
 (6) 返済期日 : 平成22年2月15日  
 (7) 返済方法 : 元本返済期日に一括返済  
 (8) 担保 : 有担保

3. 資金使途

- (1) 具体的な資金使途 : 下記の借入金の返済資金に充当します。

借入先	借入日	返済期日	借入金額	金利適用期間	金利(年率)
株式会社あおぞら銀行	平成21年 9月30日	平成21年12月25日	30億円	平成21年10月31日から 平成21年12月25日まで	2.35727%

- (2) 支出予定時期 : 平成 21 年 12 月 25 日

\*返済金額と借入金額の差額は手元資金充当による返済です。

4. 本件借入後の借入金残高等の状況

- (1) 長期借入金及び短期借入金の合計等

(単位:円)

	本件借入前	本件借入後	増減
長期借入金	27,404,000,000	27,404,000,000	0
短期借入金	8,000,000,000	7,950,000,000	50,000,000
借入金合計	35,404,000,000	35,354,000,000	0
投資法人債	0	0	0
有利子負債合計	35,404,000,000	35,354,000,000	50,000,000
有利子負債比率(%) (注1)(注2)	50.6	50.5	0.1

(注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(注2) 有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入

(2) 長期借入金

借入先	借入日	返済期日	借入金額	金利適用期間	金利(年率)
株式会社あおぞら銀行 株式会社三井住友銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社武蔵野銀行 農中信託銀行株式会社 NTTファイナンス株式会社	平成19年 3月15日	平成22年 3月15日	173.46億円	平成21年10月31日から 平成22年1月29日まで	1.28545%
農中信託銀行株式会社	平成19年 6月28日	平成24年 7月31日	26.34億円	平成21年10月31日から 平成22年1月29日まで	1.48545%
株式会社三井住友銀行	平成19年 9月 7日	平成24年10月31日	29.24億円	平成21年10月31日から 平成22年1月29日まで	1.53545%
株式会社あおぞら銀行	平成21年 5月29日	平成23年 5月31日	45 億円	平成21年10月31日から 平成22年1月29日まで	2.53545%

(3) 短期借入金

借入先	借入日	返済期日	借入金額	金利適用期間	金利(年率)
株式会社あおぞら銀行	平成21年10月8日	平成22年2月15日	50億円	平成21年10月31日から 平成22年1月29日まで	5.53545%
株式会社あおぞら銀行	平成21年12月25日	平成22年2月15日	29.5億円	平成21年12月26日から 平成22年1月29日まで	2.30545%

5. その他

本件借入の返済等に関わるリスクに関して、平成 21 年 10 月 23 日提出の有価証券報告書からの変更はありません。

以上

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.prospect-reit.co.jp>