

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内二丁目 2 番 1 号
 プロスペクト・リート投資法人
 代表者名 執 行 役 員 西吉 健夫
 (コード番号 8969)
 資産運用会社名
 プロスペクト・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 真 木 剛
 問合せ先 取締役 I R ・ 企画総務部長 二瓶 博和
 TEL. 03-5221-8150

資金の借入れ(借換え)に関するお知らせ

プロスペクト・リート投資法人は本日、資金の借入れに関し下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

既存借入金の期日到来に伴う借換え(ロールオーバー)。

2. 借入れの内容

- (1) 借入先 : 株式会社あおぞら銀行
 (2) 借入金額 : 第 9 回 30 億円
 第 10 回 45 億円
 (3) 利率 : 第 9 回 2.41636% (TIBOR+1.95%)
 第 10 回 2.46636% (TIBOR+2.00%)
 上記の利率適用期間は平成21年5月30日から平成21年7月31日です。
 (4) 借入実行日 : 平成21年5月29日
 (5) 借入方法 : 上記借入先との平成21年5月27日付第9回新規物件ローン契約及び平成21年5月27日付第10回新規物件ローン契約によります。
 (6) 返済期日 : 第 9 回 平成21年 9月30日
 第 10 回 平成23年 5月31日
 (7) 返済方法 : 元本返済期日に一括返済
 (8) 担保 : 有担保

3. 資金使途

- (1) 具体的な資金使途 : 下記の借入金の返済資金に充当します。

借入先	借入日	返済期日	借入金額	金利適用期間	金利(年率)
株式会社あおぞら銀行	平成20年 5月30日	平成21年 5月29日	40億円	平成21年 5月 1日から 平成21年 5月29日まで	1.22182%
株式会社あおぞら銀行	平成21年 2月27日	平成21年 5月29日	35億円	平成21年 5月 1日から 平成21年 5月29日まで	2.32182%

- (2) 支出予定時期 : 平成 21 年 5 月 29 日

4. 本件借入後の借入金残高等の状況

- (1) 長期借入金及び短期借入金の合計等

(単位:円)

	本件借入前	本件借入後	増減
長期借入金	22,904,000,000	27,404,000,000	4,500,000,000
短期借入金	7,500,000,000	3,000,000,000	▲4,500,000,000
借入金合計	30,404,000,000	30,404,000,000	0
投資法人債	5,000,000,000	5,000,000,000	0
有利子負債合計	35,404,000,000	35,404,000,000	0
有利子負債比率(%) (注1)(注2)	50.6	50.6	0.0

(注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(注2) 有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入

(2) 長期借入金

借入先	借入日	返済期日	借入金額	金利適用期間	金利(年率)
株式会社あおぞら銀行 株式会社三井住友銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社武蔵野銀行 農中信託銀行株式会社 NTTファイナンス株式会社	平成19年 3月15日	平成22年 3月15日	173.46億円	平成21年 5月 1日から 平成21年 7月31日まで	1.36091%
農中信託銀行株式会社	平成19年 6月28日	平成24年 7月31日	26.34億円	平成21年 5月 1日から 平成21年 7月31日まで	1.56091%
株式会社三井住友銀行	平成19年 9月 7日	平成24年10月31日	29.24億円	平成21年 5月 1日から 平成21年 7月31日まで	1.61091%
株式会社あおぞら銀行	平成21年 5月29日	平成23年 5月31日	45 億円	平成21年 5月30日から 平成21年 7月31日まで	2.46636%

(3) 短期借入金

借入先	借入日	返済期日	借入金額	金利適用期間	金利(年率)
株式会社あおぞら銀行	平成21年 5月29日	平成21年 9月30日	30億円	平成21年 5月30日から 平成21年 7月31日まで	2.41636%

以上

前ページの新資産運用会社名につきましては、現在登記等変更手続き中です。

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.prospect-reit.co.jp>