

平成 21 年 4 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目 2 番 1 号
プロスペクト・リート投資法人
代表者名 執行役員 西吉 健夫
(コード番号 8969)
資産運用会社名
プロスペクト・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 真木 剛
問合せ先 取締役 I R・企画総務部長 二瓶 博和
TEL. 03-5221-8150

格付けに関するお知らせ

プロスペクト・リート投資法人（以下本投資法人といいます。）は本日、株式会社日本格付研究所（以下「JCR」といいます。）より、下記の長期優先債務格付けの連絡を受けましたのでお知らせいたします。なお、今般変更によりコベナントに抵触は致しません。

記

1. 格付けの内容 (括弧内は平成 20 年 11 月 26 日付の内容)

格付機関	格付対象	格付け	格付けの見通し
JCR	長期優先債務	BBB(BBB+)	安定的(ネガティブ)

2. 本投資法人及び資産運用会社は、昨年来の世界的金融危機等厳しい環境下ではありますが、様々な施策を着実に進めていくことにより、財務基盤の強化、格付け水準の向上、ひいては企業価値・投資主価値の向上に全力で取り組みます。

* なお、上記格付けの定義等の詳細につきましては、JCR 宛ご照会願います。

株式会社日本格付研究所（日本語ウェブサイト）：<http://www.jcr.co.jp/>

(参考)長期優先債務格付けとは、債務者（発行体）の債務全体を包括的に捉え、その債務履行能力を評価したものです。このうち、期限 1 年以内の債務に対する債務履行能力を評価したものを短期優先債務格付けと位置づけています。個別債務の評価（債券の格付け、ローンの格付け等）では、債務の契約内容、債務間の優先劣後関係、回収可能性の程度も考慮するため、個別債務の格付けが長期優先債務格付けと異なること（上回ること、または下回ること）もあります。（株式会社日本格付研究所ホームページより）

※ 上記の新資産運用会社名につきましては、現在登記等変更手続中です。

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.prospect-reit.co.jp>

以 上