

平成 21 年 3 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目 2 番 1 号
プロスペクト・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 西吉 健夫
(コード番号 8969)
資産運用会社名
プロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 真木 剛
問合せ先 取締役 I R ・企画総務部長 二瓶 博和
TEL. 03-5221-8150

既存借入金に関するお知らせ（貸付債権の譲渡）

プロスペクト・レジデンシャル投資法人(以下、本投資法人)は、本日、借入先からの既存借入金に関する貸付債権譲渡の申出を、下記の通り承諾することを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡及び譲受予定金融機関、譲渡予定の貸付債権金額、および譲渡予定期日

- (1) 譲渡予定金融機関: リーマン・ブラザーズ証券株式会社
譲受予定金融機関: 株式会社三井住友銀行
- (2) 譲渡予定の貸付債権金額: 2,924,000,000 円
- (3) 譲渡予定期日: 平成 21 年 3 月 30 日

なお、貸付条件等の契約内容については、従前の内容が譲渡予定金融機関から譲受予定金融機関へ承継され、変更はありません。

2. 本件実行後の借入金残高等の状況

(1) 長期借入金及び短期借入金の合計等

(単位: 円)

	本件実行前	本件実行後	増減
長期借入金	22,904,000,000	22,904,000,000	0
短期借入金	7,500,000,000	7,500,000,000	0
借入金合計	30,404,000,000	30,404,000,000	0
投資法人債	5,000,000,000	5,000,000,000	0
有利子負債合計	35,404,000,000	35,404,000,000	0
有利子負債比率(%)(注1)(注2)	50.6	50.6	0.0

(注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100 (注2) 有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入

(2) 長期借入金

借入先	借入日	返済期日	借入金額	金利適用期間	金利(年率)
株式会社あおぞら銀行 株式会社三井住友銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社武蔵野銀行 農中信託銀行株式会社 NTTファイナンス株式会社	平成19年 3月15日	平成22年 3月15日	173.46億円	平成21年 1月31日から 平成21年 4月30日まで	1.48167%
農中信託銀行株式会社	平成19年 6月28日	平成24年 7月31日	26.34億円	平成21年 1月31日から 平成21年 4月30日まで	1.68167%
株式会社三井住友銀行	平成19年 9月 7日	平成24年10月31日	29.24億円	平成21年 1月31日から 平成21年 4月30日まで	1.73167%

(3) 短期借入金

借入先	借入日	返済期日	借入金額	金利適用期間	金利(年率)
株式会社あおぞら銀行	平成20年 5月30日	平成21年 5月29日	40億円	平成21年 1月31日から 平成21年 4月30日まで	1.58167%
株式会社あおぞら銀行	平成 21 年 2 月 27 日	平成21年 5月29日	35億円	平成21年 2月28日から 平成21年 4月30日まで	2.62333%

以上

本投資法人のホームページアドレス <http://www.prospect-reit.co.jp>