

平成 20 年 10 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目 2 番 1 号
プロスペクト・レジデンシャル投資法人
代表者名 執 行 役 員 西吉 健夫
(コード番号 8969)
資産運用会社名
プロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 真 木 剛
問合せ先 取締役企画・I R 部長 二瓶 博和
TEL. 03-5221-8830

借入金の返済に関するお知らせ

プロスペクト・レジデンシャル投資法人は本日、既存借入金の一部返済を下記の通り行いましたので、お知らせいたします。

記

1. 返済の内容

- (1) 返済する借入金 : 取得済物件ローン
- (2) 返済金額 : 1.24 億円
- (3) 返済後残高 : 173.46 億円
- (4) 返済日 : 平成 20 年 10 月 30 日
- (5) 返済原資 : 平成 20 年 10 月 30 日付で公表しました「資産の譲渡に関するお知らせ《TK フラッツ田園調布アネックス》」記載の資産譲渡による返済。

2. 本件返済後の借入金残高の状況

<1> 長期借入金及び短期借入金の合計等

(単位: 円)

	本件返済前	本件返済後	増減
長期借入金	23,028,000,000	22,904,000,000	▲124,000,000
短期借入金	8,000,000,000	8,000,000,000	0
借入金合計	31,028,000,000	30,904,000,000	▲124,000,000
投資法人債	5,000,000,000	5,000,000,000	0
有利子負債合計	36,028,000,000	35,904,000,000	▲124,000,000
有利子負債比率(%) (注1)(注2)	51.0	50.9	▲0.1

(注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(注2) 有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入

<2> 長期借入金

借入先	借入日	弁済期日	借入金額	金利適用期間	金利(年率)
株式会社あおぞら銀行 株式会社三井住友銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社武蔵野銀行 農中信託銀行株式会社 NTTファイナンス株式会社	平成19年 3月15日	平成22年 3月15日	173.46億円	平成20年11月 1日から 平成21年 1月30日まで	1.63583%
農中信託銀行株式会社	平成19年 6月28日	平成24年 7月31日	26.34億円	平成20年11月 1日から 平成21年 1月30日まで	1.83583%
リーマン・ブラザーズ証券株式会社	平成19年 9月 7日	平成24年10月31日	29.24億円	平成20年11月 1日から 平成21年 1月30日まで	1.88583%

< 3 > 短期借入金

借入先	借入日	弁済期日	借入金額	金利適用期間	金利(年率)
株式会社あおぞら銀行	平成20年 5月 30日	平成21年 5月29日	40億円	平成20年11月 1日から 平成21年 1月30日まで	1.73583%
株式会社あおぞら銀行	平成20年 8月29日	平成20年11月28日	40億円	平成20年11月 1日から 平成20年11月28日まで	1.74583%

以 上

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.prospect-reit.co.jp>