

平成 20 年 8 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目 2 番 1 号
プロスペクト・レジデンシャル投資法人
代表者名 執 行 役 員 西吉 健夫
(コード番号 8969)
資産運用会社名
プロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 真 木 剛
問合せ先 取締役企画・I R 部長 二瓶 博和
TEL. 03-5221-8150

資金の借入れ(借換え)に関するお知らせ

プロスペクト・レジデンシャル投資法人は本日、資金の借入れに関し下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

既存借入金の期日到来に伴う借換え(ロールオーバー)。

2. 借入れの内容

- (1) 借入先 : 株式会社あおぞら銀行
(2) 借入金額 : 40 億円
(3) 利率 : 1.81250% (TIBOR+1.00%)
上記の利率適用期間は平成 20 年 8 月 30 日から平成 20 年 10 月 31 日です。
(4) 借入実行日 : 平成 20 年 8 月 29 日
(5) 借入方法 : 上記借入先との平成 20 年 8 月 27 日付第 6 回新規物件ローン契約によります。
(6) 返済期日 : 平成 20 年 11 月 28 日
(7) 返済方法 : 元本返済期日に一括返済
(8) 担保 : 有担保

3. 資金使途

- (1) 具体的な資金使途 : 下記の借入金の返済資金に充当します。

借入先	借入日	返済期日	借入金額	金利適用期間	金利(年率)
株式会社あおぞら銀行	平成 20 年 5 月 30 日	平成 20 年 8 月 29 日	40 億円	平成 20 年 8 月 1 日から 平成 20 年 8 月 29 日まで	1.45250%

- (2) 支出予定時期 : 平成 20 年 8 月 29 日

4. 本件借入後の借入金残高等の状況

- (1) 長期借入金及び短期借入金の合計等

(単位: 円)

	本件借入前	本件借入後	増減
長期借入金	23,028,000,000	23,028,000,000	0
短期借入金	8,000,000,000	8,000,000,000	0
借入金合計	31,028,000,000	31,028,000,000	0
投資法人債	5,000,000,000	5,000,000,000	0
有利子負債合計	36,028,000,000	36,028,000,000	0
有利子負債比率(%) (注 1)(注 2)	51.0	51.0	0

(注 1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(注 2) 有利子負債比率は小数点第 2 位を四捨五入

(2) 長期借入金

借入先	借入日	返済期日	借入金額	金利適用期間	金利(年率)
株式会社あおぞら銀行 株式会社三井住友銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社武蔵野銀行 農中信託銀行株式会社 NTT ファイナンス株式会社	平成 19 年 3 月 15 日	平成 22 年 3 月 15 日	174.7 億円	平成20年 8月 1日から 平成20年10月31日まで	1.60500%
農中信託銀行株式会社	平成 19 年 6 月 28 日	平成 24 年 7 月 31 日	26.34 億円	平成20年 8月 1日から 平成20年10月31日まで	1.80500%
リーマン・ブラザーズ証券株式会社	平成 19 年 9 月 7 日	平成 24 年 10 月 31 日	29.24 億円	平成20年 8月 1日から 平成20年10月31日まで	1.85500%

(3) 短期借入金

借入先	借入日	返済期日	借入金額	金利適用期間	金利(年率)
株式会社あおぞら銀行	平成 20 年 5 月 30 日	平成 21 年 5 月 29 日	40 億円	平成20年 8月 1日から 平成20年10月31日まで	1.70500%
株式会社あおぞら銀行	平成 20 年 8 月 29 日	平成 20 年 11 月 28 日	40 億円	平成20年 8月30日から 平成20年10月31日まで	1.81250%

以 上

本投資法人のホームページアドレス : <http://www.prospect-reit.co.jp>