

平成 20 年 4 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目 2 番 1 号
プロスペクト・レジデンシャル投資法人
代表者名 執 行 役 員 西吉 健夫
(コード番号 8969)
資産運用会社名
プロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 真 木 剛
問合せ先 企画・I R 部長 二瓶 博和
TEL. 03-5221-8830

借入金の返済に関するお知らせ

プロスペクト・レジデンシャル投資法人は本日、既存借入金の一部返済を下記の通り行いましたので、お知らせいたします。

記

1. 返済の内容

- (1) 返済する借入金 : 取得済物件ローン
- (2) 返済金額 : 15.3 億円
- (3) 返済後残高 : 174.7 億円
- (4) 返済日 : 平成 20 年 4 月 23 日
- (5) 返済原資 : 平成 20 年 2 月 15 日付で公表しました「資産の譲渡に関するお知らせ 《メゾン・ド・ヴィレ麻布台》」記載の資産譲渡による返済。

< 参考 > 本件返済後の借入金残高の状況

< 1 > 長期借入金及び短期借入金の合計等

(単位: 円)

	本件返済前	本件返済後	増減
長期借入金	24,558,000,000	23,028,000,000	▲1,530,000,000
短期借入金	8,000,000,000	8,000,000,000	0
借入金合計	32,558,000,000	31,028,000,000	▲1,530,000,000
投資法人債	5,000,000,000	5,000,000,000	0
有利子負債合計	37,558,000,000	36,028,000,000	▲1,530,000,000
有利子負債比率(%) (注1)(注2)	52.0	51.0	▲1.0

(注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(注2) 有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入

< 2 > 長期借入金

借入先	借入日	弁済期日	借入金額	金利適用期間	金利(年率)
株式会社あおぞら銀行 株式会社三井住友銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社武蔵野銀行 農中信託銀行株式会社 NTT ファイナンス株式会社	平成 19 年 3 月 15 日	平成 22 年 3 月 15 日	174.7 億円	平成 20 年 2 月 1 日から 平成 20 年 4 月 30 日まで	1.60167%
農中信託銀行株式会社	平成 19 年 6 月 28 日	平成 24 年 7 月 31 日	26.34 億円	平成 20 年 2 月 1 日から 平成 20 年 4 月 30 日まで	1.80167%
リーマン・ブラザーズ証券株式会社	平成 19 年 9 月 7 日	平成 24 年 10 月 31 日	29.24 億円	平成 20 年 2 月 1 日から 平成 20 年 4 月 30 日まで	1.85167%

< 3 > 短期借入金

借入先	借入日	弁済期日	借入金額	金利適用期間	金利(年率)
株式会社東京スター銀行	平成 19 年 5 月 31 日	平成 20 年 5 月 30 日	20 億円	平成 20 年 2 月 1 日から 平成 20 年 4 月 30 日まで	1.55167%
株式会社あおぞら銀行 農林中央金庫	平成 19 年 5 月 31 日	平成 20 年 5 月 30 日	16 億円	平成 20 年 2 月 1 日から 平成 20 年 4 月 30 日まで	1.85167%
株式会社あおぞら銀行 農林中央金庫	平成 19 年 6 月 28 日	平成 20 年 6 月 27 日	20 億円	平成 20 年 2 月 1 日から 平成 20 年 4 月 30 日まで	1.85167%
株式会社あおぞら銀行 農林中央金庫	平成 19 年 9 月 7 日	平成 20 年 9 月 5 日	24 億円	平成 20 年 2 月 1 日から 平成 20 年 4 月 30 日まで	1.85167%

以 上

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.prospect-reit.co.jp>