

平成 20 年 3 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区丸の内二丁目 2 番 1 号

プロスペクト・レジデンシャル投資法人

代表者名 執行役員 西吉 健夫

(コード番号 8969)

資産運用会社名

プロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 真木 剛

問合せ先 企画・IR部長 二瓶 博和

TEL. 03-5221-8830

資金の借入れ(コミットメントライン)に関するお知らせ

プロスペクト・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、株式会社あおぞら銀行及び農林中央金庫との間で締結した、下記コミットメントライン契約(以下「同契約」といいます。)が、契約期間満了により終了となりましたので、お知らせいたします。

記

1. 同契約の内容

- (1) 借入先： 株式会社あおぞら銀行  
農林中央金庫
- (2) 借入極度額： 50 億円  
20 億円
- (3) 利率： ( ) とも-以下同じ)未定
- (4) 借入可能期間： 平成 19 年 3 月 15 日より平成 20 年 3 月 14 日まで
- (5) 元本返済方法： 元本返済期日に一括返済
- (6) 元本返済期日： コミットメントライン貸付実行日から 1 年以内の日で当事者が合意する日
- (7) 担保の有無： 有担保
- (8) 資金使途： 追加資産取得資金

2. 同契約に基づく借入金

同契約に基づく借入金は下記の通りです。同契約により、それぞれの借入金の返済期日は下記の通りで変更ありません。

(短期借入金)借入先	借入日	返済期日	借入金額	金利適用期間	金利(年率)
株式会社あおぞら銀行 農林中央金庫	平成 19 年 5 月 31 日	平成 20 年 5 月 30 日	16 億円	平成 20 年 2 月 1 日から 平成 20 年 4 月 30 日まで	1.85167%
株式会社あおぞら銀行 農林中央金庫	平成 19 年 6 月 28 日	平成 20 年 6 月 27 日	20 億円	平成 20 年 2 月 1 日から 平成 20 年 4 月 30 日まで	1.85167%
株式会社あおぞら銀行 農林中央金庫	平成 19 年 9 月 7 日	平成 20 年 9 月 5 日	24 億円	平成 20 年 2 月 1 日から 平成 20 年 4 月 30 日まで	1.85167%

3. 今後の見通し

平成 20 年 7 月期(平成 20 年 2 月 1 日から平成 20 年 7 月 31 日)における本投資法人の運用状況の見通しは、本日発表予定の本投資法人平成 20 年 1 月期(平成 19 年 8 月 1 日から平成 20 年 1 月 31 日)決算短信において開示しますが、上記は織り込み済みです。

以 上

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.prospect-reit.co.jp>