

平成 19 年 10 月 10 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区丸の内二丁目 2 番 1 号

プロスペクト・レジデンシャル投資法人

代表者名 執行役員 西吉 健夫

(コード番号 8969)

資産運用会社名

プロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 真木 剛

問合せ先 財務部長 山本 秀之

TEL. 03-5221-8150

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

プロスペクト・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の通り、金利スワップ契約の締結を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

平成 19 年 10 月 4 日付けにて発行を決定した本投資法人第 1 回無担保投資法人債(払込期日:平成 19 年 10 月 12 日、償還期限:平成 21 年 10 月 9 日、総額:金 50 億円)(注)について支払金利の固定化を行い金利変動リスクをヘッジするため。

(注)当該投資法人債の詳細につきましては、平成 19 年 10 月 4 日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 金利スワップ契約の内容

(1) 契約締結先: JP モルガン証券株式会社

(2) 想定元本: 50 億円

(3) 金利 利: 固定支払金利 2.183%
変動受取金利 6 ヶ月円 LIBOR

(3) 取引開始日: 平成 19 年 10 月 12 日

(4) 取引終了日: 平成 21 年 10 月 9 日

(5) 金利交換日: 初回を平成 20 年 4 月 12 日とし以降毎年 4 月及び 10 月の各 12 日

(6) その他: 本契約の締結により、本投資法人第 1 回無担保投資法人債については実質的に 2.183%で金利が固定化されます。

3. 今後の見通し

平成 19 年 9 月 21 日に公表した平成 20 年 1 月期(平成 19 年 8 月 1 日から平成 20 年 1 月 31 日)における本投資法人の運用状況の見通しについては、現在精査中ですので、わかり次第開示します。

以 上

本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス: <http://www.prospect-reit.co.jp>