

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区丸の内二丁目 2 番 1 号

プロスペクト・レジデンシャル投資法人

代表者名 執 行 役 員 西吉 健夫

(コード番号 8969)

資産運用会社名

プロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 真木 剛

問合せ先 財 務 部 長 山本 秀之

TEL. 03-5221-8150

投資法人債の発行に関するお知らせ

プロスペクト・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 19 年 9 月 26 日及び同年 10 月 4 日に開催した本投資法人役員会に基づき、投資法人債の発行を決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 投資法人債の名称  
プロスペクト・レジデンシャル投資法人 第 1 回無担保投資法人債  
(特定投資法人債間限定同順位特約付)
2. 投資法人債の総額  
金 50 億円
3. 社債等振替法の適用  
投資法人債は社債等の振替に関する法律の適用を受け、投資法人債の投資法人債券は発行しない。
4. 払込金額(発行価格)  
各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円
5. 償還金額  
各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円
6. 利率  
6 ヶ月ユーロ円ライボー + 1.00% (年率)
7. 各投資法人債の金額  
各 1 億円
8. 募集方法  
一般募集
9. 申込期間  
平成 19 年 10 月 4 日
10. 払込期日  
平成 19 年 10 月 12 日
11. 物上担保及び保証の有無  
投資法人債には物上担保及び保証は付されておらず、また投資法人債のために特に留保されている資産はない。
12. 償還の方法及び償還の期限  
(1) 投資法人債の元金は、平成 21 年 10 月 9 日にその総額を償還する。  
(2) 投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができる。
13. 利払期日  
毎年 4 月 12 日及び 10 月 12 日
14. 財務上の特約  
担保提供制限条項が付されている。

15. 取得格付  
A - (株式会社日本格付研究所)
16. 振替機関  
株式会社証券保管振替機構
17. 財務代理人、発行代理人及び支払代理人  
株式会社あおぞら銀行
18. 引受証券会社  
JP モルガン証券株式会社
19. 資金使途  
特定資産(投資法人及び投資信託に関する法律(昭和26年法律第198号。その後の改正を含む。)第2条第1項における意味を有する。)の取得資金の一部に充当する予定である。

(ご参考)

平成19年9月5日に提出した発行登録書の概要

- (1) 発行登録書提出日: 平成19年9月5日
- (2) 発行登録の対象: 投資法人債券
- (3) 発行予定期間: 平成19年9月13日から平成21年9月12日まで
- (4) 発行予定額: 500億円
- (5) 資金使途: 特定資産(投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項における意味を有します。)の取得資金、借入金の返済資金、投資法人債の償還資金、敷金・保証金の返還資金、修繕等の支払資金及び運転資金等に充当する予定です。

以上

本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会  
本投資法人のホームページアドレス: <http://www.prospect-reit.co.jp>