

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区丸の内二丁目 2 番 1 号
 プロスペクト・レジデンシャル投資法人
 代表者名 執 行 役 員 西吉 健夫
 (コード番号 8969)

投資信託委託業者名

プロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 真木 剛
 問合せ先 財 務 部 長 山本 秀之
 TEL. 03-5221-8150

借入金の借換え・返済、及び資金の借入に関するお知らせ

プロスペクト・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、借入金及び資金の借入に関し、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. コミットメントライン借換え

(1) コミットメントライン借入

借入先	株式会社あおぞら銀行・農林中央金庫
借入金の内容	コミットメントライン
借入金額	24 億円
利率(年率)	1.78917%
借入実行日	平成 19 年 9 月 7 日
元本返済期日	平成 20 年 9 月 5 日
担保の有無	有担保

(2) コミットメントライン返済

借入先	株式会社あおぞら銀行・農林中央金庫
借入金の内容	コミットメントライン
借入金額	17 億円
利率(年率)	1.69083%
借入実行日	平成 19 年 4 月 16 日
元本返済日	平成 19 年 9 月 7 日
担保の有無	有担保

(3) 借換への理由

資金効率化、期限延長及び新規物件取得のため。

2. 借入金返済

(1) 借入金返済

借入先	三菱 UFJ 銀行株式会社
借入金の内容	新規物件ローン
借入金額	15 億円
利率(年率)	1.39083%
借入実行日	平成 19 年 3 月 30 日
元本返済日	平成 19 年 9 月 7 日
担保の有無	有担保

(2) 借換への理由

資金効率化のため。

3. 新規物件ローンの契約締結ならびに借入

(1) 借入の内容

借入先：リーマン・ブラザーズ証券株式会社
 借入額：29.24 億円
 利率：1.78917%（金利適用期間平成 19 年 9 月 8 日～平成 19 年 10 月 31 日）
 借入日：平成 19 年 9 月 7 日
 元本返済期日：平成 24 年 10 月 31 日
 元本返済方法：元本返済期日に一括返済
 担保の有無：有担保

(2) 借入の理由

資金効率化、期限延長及び新規物件取得のため。

以上

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.prospect-reit.co.jp>

<ご参考> 借入後の借入金残高の状況（単位：百万円）

	借入前	借入後	増減
長期借入金	21,634	24,558	2,924
短期借入金	8,800	8,000	800
借入金合計	30,434	32,558	2,124
有利子負債比率 (注1)(注2)	46.8%	48.5%	1.7%

(注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(注2) 有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入