

平成 19 年 8 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

プロスペクト・レジデンシャル投資法人

代表者名 執行役員 西吉 健夫

(コード番号 8969)

投資信託委託業者名

プロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 真木 剛

問合せ先 財務部長 山本 秀之

TEL. 03-5221-8150

既存借入金に関するお知らせ（貸付債権の譲渡）

プロスペクト・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、借入先からの既存借入金に関する貸付債権譲渡の申出を、下記の通り承諾することを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡及び譲受予定金融機関、譲渡予定の貸付債権金額、内訳、及び譲渡予定期日

(1) 譲渡予定金融機関：リーマン・ブラザーズ証券株式会社
譲受予定金融機関：農中信託銀行株式会社

(2) 譲渡予定の貸付債権金額： 11,896,500,000 円
内訳 取得済物件ローン 9,262,500,000 円
第3回新規物件ローン 2,634,000,000 円

(3) 譲渡予定期日：平成 19 年 8 月 27 日

なお、貸付条件等の契約内容については、従前の内容が譲渡予定金融機関から譲受予定金融機関へ承継され、変更はありません。

以 上

本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
本投資法人のホームページアドレス：<http://www.prospect-reit.co.jp>