

平成 19 年 7 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
プロスペクト・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 西吉 健夫  
(コード番号: 8969)

投資信託委託業者名  
プロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 真木 剛  
問合せ先 財務部長 山本 秀之  
TEL. 03-5221-8150

### 借入金の返済に関するお知らせ

プロスペクト・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、既存借入金の一部返済を下記の通り行いましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 返済の内容

- (1) 返済する借入金 : 取得済物件ローン
- (2) 返済金額 : 5 億円
- (3) 返済後残高 : 195 億円
- (4) 返済日 : 平成 19 年 7 月 31 日
- (5) 返済原資 : 平成 19 年 6 月 28 日付で公表しました「資産の譲渡に関するお知らせ《オーフォート西葛西》及び平成 19 年 7 月期業績予想の修正について」記載の資産譲渡による返済。

以上

本投資法人のホームページアドレス [http:// www.prospect-reit.co.jp](http://www.prospect-reit.co.jp)

#### < 参考資料 > 本件返済後の借入金残高の状況

(単位: 円)

|                     | 本件返済前          | 本件返済後          | 増減          |
|---------------------|----------------|----------------|-------------|
| 長期借入金               | 22,634,000,000 | 22,134,000,000 | 500,000,000 |
| 短期借入金               | 8,800,000,000  | 8,800,000,000  | 0           |
| 借入金合計               | 31,434,000,000 | 30,934,000,000 | 500,000,000 |
| 有利子負債比率<br>(注1)(注2) | 47.6%          | 47.2%          | 0.4%        |

(注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(注2) 有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入