

平成 19 年 7 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
プロスペクト・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 西吉 健夫  
(コード番号: 8969)  
投資信託委託業者名  
プロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 真木 剛  
問合せ先 財務部長 山本 秀之  
TEL. 03-5221-8150

平成 19 年 7 月期 (第 4 期) 運用状況の予想の修正に関するお知らせ

プロスペクト・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 19 年 6 月 28 日付で公表致しました平成 19 年 7 月期(第 4 期:平成 19 年 2 月 1 日~平成 19 年 7 月 31 日)運用状況の予想の修正について、下記のとおり修正することを決定しましたので、お知らせします。

記

1. 平成 19 年 7 月期(第 4 期)運用状況の予想の修正

	営業収益	経常利益	当期純利益	1 口当たり 分配金	1 口当たり利益 超過分配金
前回発表予想(A)	2,137 百万円	677 百万円	676 百万円	9,006 円	
今回修正予想(B)	2,143 百万円	692 百万円	691 百万円	9,205 円	
増減額(B) - (A)	6 百万円	15 百万円	15 百万円	199 円	
増減率(%)	0.3%	2.2%	2.2%	2.2%	

(注1) 予想期末発行済投資口数 75,100 口

(注2) 上記は、現時点での運用状況の予想であり、実際の営業収益、経常利益、当期利益及び分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注3) 金額は単位未満の数値を切り捨て、百分率は少数点第 2 以下を四捨五入して表示しています。

2. 修正の理由

平成 19 年 7 月期の本投資法人運用状況につき、今般見直しを行った結果、全般的な賃貸事業損益の改善により、現時点における運用状況の予想の修正を行うものです。

以 上

本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会  
本投資法人のホームページアドレス: <http://www.prospect-reit.co.jp>