

各 位

不動産投資信託証券発行者名

プロスペクト・レジデンシャル投資法人

代表者名 執行役員 西吉 健夫

(コード番号 8969)

投資信託委託業者名

プロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 真木 剛

問合せ先 財務部長 山本 秀之

TEL. 03-5221-8150

格付け取得に関するお知らせ

プロスペクト・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、株式会社日本格付研究所(以下「JCR」といいます。)より下記の長期優先債務格付けを新規に取得しましたのでお知らせいたします。

記

格付機関	格付対象	格付け	格付けの見通し
JCR	長期優先債務	A-	安定的

本格付取得により本投資法人は、今後投資法人債の発行も視野に入れ、債務の長期化並びに金利の固定化を図ってまいります。

また、今後も財務の安定性と資金調達の柔軟性・機動性を維持しつつ、中長期的な観点から、運用資産の着実な成長と安定した収益の確保を目指して運用を行ってまいります。

なお、上記格付けの定義等の詳細につきましては、JCR 宛ご照会願います。

株式会社日本格付研究所(日本語ウェブサイト)：<http://www.jcr.co.jp/>

【ご参考】

長期優先債務格付けとは、債務者(発行体)の債務全体を包括的に捉え、その債務履行能力を評価したものです。このうち、期限1年以内の債務に対する債務履行能力を評価したものを短期優先債務格付けと位置づけています。個別債務の評価(債券の格付け、ローンの格付け等)では、債務の契約内容、債務間の優先劣後関係、回収可能性の程度も考慮するため、個別債務の格付けが長期優先債務格付けと異なること(上回ること、または下回ること)もあります。

(株式会社日本格付研究所ホームページより)

以 上