

各 位

不動産投資信託証券発行者名

プロスペクト・レジデンシャル投資法人

代表者名 執 行 役 員 西吉 健夫

(コード番号 8969)

投資信託委託業者名

プロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 真木 剛

問合せ先 財 務 部 長 山本 秀之

TEL. 03-5221-8150

### 資金の借入、コミットメントライン借換に関するお知らせ

プロスペクト・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、資金の借入に関し、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 新規物件ローンの契約締結ならびに借入

##### (1) 借入の理由

平成 19 年 5 月 28 日付「資産の取得に関するお知らせ《エクセリア池袋 WEST 及びエクセリア門前仲町》」に記載しました不動産信託受益権 2 物件の取得資金及び取得関連費用に充当するため。

##### (2) 借入の内容

借 入 先：リーマン・ブラザーズ証券株式会社

借 入 額：26.34 億円

利 率：1.71917% (金利適用期間平成 19 年 6 月 29 日～平成 19 年 10 月 31 日)

借 入 日：平成 19 年 6 月 28 日

元本返済期日：平成 24 年 7 月 31 日

元本返済方法：元本返済期日に一括返済

担 保 の 有 無：有担保

#### 2. コミットメントライン借換

##### (1) 借換の理由

資金効率化及び期限延長のため。

##### (2) コミットメントライン借入

借入先	株式会社あおぞら銀行・農林中央金庫
借入金の内容	コミットメントライン
借入金額	20 億円
利率(年率)	1.65167%
借入実行日	平成 19 年 6 月 28 日
元本返済期日	平成 20 年 6 月 27 日
担保の有無	有担保

##### (3) コミットメントライン返済

借入先	株式会社あおぞら銀行・農林中央金庫
借入金の内容	コミットメントライン
借入金額	22 億円
利率(年率)	1.61583%
借入実行日	平成 19 年 4 月 16 日
元本返済期日	平成 19 年 7 月 17 日
担保の有無	有担保

以 上

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.prospect-reit.co.jp>

< 参考資料 > 借入後の借入金残高の状況 (単位：百万円)

	借入前	借入後	増減
長期借入金	20,000	22,634	2,634
短期借入金	9,000	8,800	200
借入金合計	29,000	31,434	2,434
有利子負債比率 (注1)(注2)	45.6%	47.6%	2.0%

(注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(注2) 有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入