

各 位

不動産投資信託証券発行者名

プロスペクト・レジデンシャル投資法人

代表者名 執行役員 西吉 健夫

(コード番号 8969)

投資信託委託業者名

プロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 真木 剛

問合せ先 財務部長 山本 秀之

TEL. 03-5221-8150

資金の借入に関するお知らせ

プロスペクト・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、資金の借入に関し、本日、借入先と合意をし、下記の通り借入をいたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 新規物件ローンの契約締結ならびに借入れ

(1) 借入れの理由

新規資産取得資金に充当するため。

(2) 借入れの内容

借入先：株式会社東京スター銀行

借入額：20 億円

利率：1.33833% (金利適用期間平成 19 年 6 月 1 日～平成 19 年 7 月 31 日)

借入日：平成 19 年 5 月 31 日

元本返済期日：平成 20 年 5 月 30 日

元本返済方法：元本返済期日に一括返済

担保の有無：有担保。担保の対象となる資産は、別紙 1 のとおりです。

2. コミットメントライン

(1) 借入れの理由

新規資産取得資金に充当するため。

(2) 借入れの内容

借入先：株式会社あおぞら銀行、農林中央金庫

借入額：16 億円

利率：1.63833% (金利適用期間平成 19 年 6 月 1 日～平成 19 年 7 月 31 日)

借入日：平成 19 年 5 月 31 日

元本返済期日：平成 20 年 5 月 30 日

元本返済方法：元本返済期日に一括返済

担保の有無：有担保。(担保の対称になる資産につきましては、平成 19 年 1 月 31 日付「資金の借入契約締結に関するお知らせ」をご参照下さい。)

以 上

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.prospect-reit.co.jp>

担保物件

	物件名	担保
S023	スカイヒルズ N15	信託受益権
S024	スカイヒルズ栄町	信託受益権
S025	ドーミー千歳	信託受益権
S026	スカイヒルズ高台	信託受益権

< 参考資料 > 借入後の借入金残高の状況 (単位: 百万円)

	借入前	借入後	増減
長期借入金	20,000	20,000	0
短期借入金	5,400	9,000	3,600
借入金合計	25,400	29,000	3,600
有利子負債比率 (注1)(注2)	42.3%	45.6%	3.3%

(注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(注2) 有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入