

平成 19 年 4 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

プロスペクト・レジデンシャル投資法人

代 表 者 名 執行役員 岡田 壮夫

(コード番号：8969)

投資信託委託業者名

プロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社

代 表 者 名 代表取締役社長 真 木 剛

問 合 せ 先 取締役財務部長 依 田 康

TEL. 03-5221-8080

借入金の一部借り換えに関するお知らせ

プロスペクト・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、コミットメントライン借入金の借り換えを下記の通り行いましたので、お知らせいたします。

記

借り換えの内容：

	従前	従後	
借入先	株式会社あおぞら銀行・農林中央金庫	同左	
借入金の内容	コミットメントライン	同左	
借入金額	39 億円	22 億円	17 億円
利率(年率)	1.65909%	1.61583%	同左
借入実行日	平成 19 年 3 月 15 日	平成 19 年 4 月 16 日	同左
元本返済期日	平成 19 年 6 月 15 日	平成 19 年 7 月 17 日	平成 19 年 9 月 28 日
担保の有無	有担保	同左	
元本返済	平成 19 年 4 月 16 日 期限前 弁済		
ブレイクアラフ・コスト	87,239 円		

借り換えの目的：既存コミットメントライン借入の期間延長を図るもの。

以上

本投資法人のホームページアドレス [http:// www.prospect-reit.co.jp](http://www.prospect-reit.co.jp)

< 参考資料 > 借り換え後の借入金残高の状況

(単位：円)

	平成 19 年 4 月 16 日現在
長期借入金	20,000,000,000
短期借入金	5,400,000,000
借入金合計	25,400,000,000
有利子負債比率 (注1)(注2)	42.3%

(注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(注2) 有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入