

各 位

不動産投資信託証券発行者名

プロスペクト・レジデンシャル投資法人

代表者名 執行役員 岡田 壮夫

(コード番号: 8969)

投資信託委託業者名

プロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 真木 剛

問合せ先 取締役財務部長 依田 康

TEL. 03-5221-8080

(訂正)平成 19 年 1 月期決算短信一部訂正のお知らせ

プロスペクト・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、平成 19 年 3 月 30 日付にて発表致しました平成 19 年 1 月期(平成 18 年 8 月 1 日～平成 19 年 1 月 31 日)決算短信の一部に誤りがございましたので、下記のとおり訂正致します。(訂正箇所は下線にて表示しております。)

記

1. P.26

訂正前

| | | | | | | | | | | |
|--|----|-----------|-----------|-----------|-------|-------|----------------|-----|------|------|
| | 合計 | 37,257.21 | 93,795.18 | 89,543.32 | 2,254 | 2,153 | <u>276,132</u> | 114 | 95.5 | 95.5 |
|--|----|-----------|-----------|-----------|-------|-------|----------------|-----|------|------|

訂正後

| | | | | | | | | | | |
|--|----|-----------|-----------|-----------|-------|-------|----------------|-----|------|------|
| | 合計 | 37,257.21 | 93,795.18 | 89,543.34 | 2,254 | 2,153 | <u>276,140</u> | 114 | 95.5 | 95.5 |
|--|----|-----------|-----------|-----------|-------|-------|----------------|-----|------|------|

2. P.80 (8) 主要なテナントの概要及びテナントの全体概要 (イ) 主要なテナントの一覧

訂正前

| テナント名 | 業種 | 賃貸面積 (㎡) | 総賃貸面積に占める 当該テナントの 賃貸面積の比率 (%) | 月額賃料総額 (千円) (注3) | 月額賃料総額に占める 当該テナントの 月額賃料総額の 比率(%) |
|--------------------|------|------------------|----------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|
| 株式会社長谷工ライブネット | 不動産業 | 35,774.05 | 40.0 | <u>104,986</u> | <u>38.0</u> |
| 三井不動産住宅リース株式会社(注1) | 不動産業 | 18,810.15 | 21.0 | <u>68,488</u> | 24.8 |
| 株式会社東急コミュニティー | 不動産業 | 9,463.73 | 10.6 | <u>17,709</u> | 6.4 |
| 主要テナントの合計 | | 64,047.93 | <u>71.6</u> | <u>191,183</u> | <u>69.2</u> |
| 全体ポートフォリオの合計 | | <u>89,543.30</u> | 100.0 | <u>275,972</u> | 100.0 |

訂正後

| テナント名 | 業種 | 賃貸面積 (㎡) | 総賃貸面積に占める 当該テナントの 賃貸面積の比率 (%) | 月額賃料総額 (千円) (注3) | 月額賃料総額に占める 当該テナントの 月額賃料総額の 比率(%) |
|--------------------|------|------------------|----------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|
| 株式会社長谷工ライブネット | 不動産業 | 35,774.05 | 40.0 | <u>105,074</u> | <u>38.1</u> |
| 三井不動産住宅リース株式会社(注1) | 不動産業 | 18,810.15 | 21.0 | <u>68,490</u> | 24.8 |
| 株式会社東急コミュニティー | 不動産業 | 9,463.73 | 10.6 | <u>17,714</u> | 6.4 |
| 主要テナントの合計 | | 64,047.93 | <u>71.5</u> | <u>191,278</u> | <u>69.3</u> |
| 全体ポートフォリオの合計 | | <u>89,543.34</u> | 100.0 | <u>276,140</u> | 100.0 |

以上