

各 位

不動産投資信託証券発行者名

プロスペクト・レジデンシャル投資法人

代表者名 執行役員 岡田 壮夫

(コード番号: 8969)

投資信託委託業者名

プロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 真木 剛

問合せ先 取締役財務部長 依田 康

TEL. 03-5221-8080

(訂正)平成 19 年 1 月期決算短信一部訂正のお知らせ

プロスペクト・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、平成 19 年 3 月 30 日付にて発表致しました平成 19 年 1 月期(平成 18 年 8 月 1 日~平成 19 年 1 月 31 日)決算短信の一部に誤りがございましたので、下記のとおり訂正致します。(訂正箇所は下線にて表示しております。)

記

1. P.24 不動産及び信託不動産の概要の表中

訂正前

物件番号	物件名称	所在地	敷地面積 (㎡)	賃貸可能面積 (㎡)	賃貸面積 (㎡)	賃貸可能戸数	賃貸戸数	月額賃料 (千円)	テナント総数	稼働率 (面積ベース) (%)	稼働率 (戸数ベース) (%)
S001	T K フラッツ渋谷	東京都渋谷区円山町26番地7	1,800.47	6,903.54	6,393.85	194	179	<u>29,066</u>	1	92.6	92.3
S009	プロスペクト日本橋本町	東京都中央区日本橋本町四丁目6番9号	174.36	1,290.49	<u>1,263.47</u>	50	49	<u>5,466</u>	1	97.9	98.0
F003	BELNOS 34	東京都葛飾区東新小岩三丁目4番16号	3,092.58	5,321.89	4,911.83	100	94	<u>12,938</u>	1	92.3	94.0
F017	リビングステーション南仙台	宮城県仙台市太白区西中田四丁目3番5号	476.23	1,277.10	<u>1,135.05</u>	27	24	1,821	1	88.9	88.9
F022	高砂関式番館	宮城県仙台市宮城野区高砂一丁目1番15号	1,794.83	3,336.52	3,110.73	41	38	<u>5,294</u>	1	93.2	92.7
	合計		37,257.21	93,795.18	<u>89,543.32</u>	2,254	2,153	<u>275,972</u>	114	95.5	95.5

訂正後

物件番号	物件名称	所在地	敷地面積 (㎡)	賃貸可能面積 (㎡)	賃貸面積 (㎡)	賃貸可能戸数	賃貸戸数	月額賃料 (千円)	テナント総数	稼働率 (面積ベース) (%)	稼働率 (戸数ベース) (%)
S001	T K フラッツ渋谷	東京都渋谷区円山町26番地7	1,800.47	6,903.54	6,393.85	194	179	<u>29,064</u>	1	92.6	92.3
S009	プロスペクト日本橋本町	東京都中央区日本橋本町四丁目6番9号	174.36	1,290.49	<u>1,263.49</u>	50	49	<u>5,467</u>	1	97.9	98.0
F003	BELNOS 34	東京都葛飾区東新小岩三丁目4番16号	3,092.58	5,321.89	4,911.83	100	94	<u>12,942</u>	1	92.3	94.0
F017	リビングステーション南仙台	宮城県仙台市太白区西中田四丁目3番5号	476.23	1,277.10	<u>1,135.05</u>	27	24	1,821	1	88.9	88.9
F022	高砂関式番館	宮城県仙台市宮城野区高砂一丁目1番15号	1,794.83	3,336.52	3,110.73	41	38	<u>5,295</u>	1	93.2	92.7
	合計		37,257.21	93,795.18	<u>89,543.34</u>	2,254	2,153	<u>276,132</u>	114	95.5	95.5

2. P.31～69 個別物件の概要内「月額賃料（共益費含む）(千円)」

正誤表

頁	物件名称	正	誤
		月額賃料（共益費含む） （千円）	月額賃料（共益費含む） （千円）
31	TKフラッツ渋谷	29,064	28,978
32	プロスペクト東雲橋	17,703	18,022
33	メゾン・ド・ヴィレ麻布台	12,152	12,701
35	プロスペクト大森海岸	8,810	8,904
36	アprest新大阪	16,457	19,047
37	メゾン・ド・ヴィレ中目黒	5,765	6,007
38	六本木ライズハウス	4,892	5,461
39	プロスペクト日本橋本町	5,467	5,537
40	フレグランス川崎	3,647	3,731
41	アprest桜川	2,930	2,994
42	ドーム高峯	1,853	1,963
44	TKフラッツ田園調布アネックス	1,148	1,630
46	リビングステージ東仙台	2,515	2,930
48	プロスペクト美章園	2,258	2,233
49	プロスペクト下鴨	1,905	1,959
51	パークテラス恵比寿	12,018	11,963
52	BELNOS34	12,942	12,842
53	プロスペクト道玄坂	9,419	9,370
54	ユーハウス代官町	9,592	9,547
55	ユーハウス御器所	8,253	8,243
58	ディム橋本	6,295	6,274
59	SKレジデンス	5,052	4,980
65	プロスペクト・グラサ広尾	19,543	19,526
68	高砂関式番館	5,295	5,146

3. P.65 物件名称：プロスペクト・グラサ広尾

訂正前

稼働率（面積ベース）%	98.5
稼働率（戸数ベース）%	99.1

訂正後

稼働率（面積ベース）%	98.7
稼働率（戸数ベース）%	98.2

4. P.81 （ロ）主要なテナントへの賃貸条件

訂正前

物件名	TKフラッツ渋谷
契約期間	平成18年12月1日から 平成19年11月30日まで
契約更改の方法	契約期間満了の1ヶ月前 までに賃貸人又は賃借人 から何らの申出がない場 合には、同一の条件にて さらに1年間更新します。
月額賃料(千円)	29,066
賃貸借契約に関して 特記すべき事項等	特段ありません。

訂正後

物件名	TKフラッツ渋谷
契約期間	平成18年12月1日から 平成19年11月30日まで
契約更改の方法	契約期間満了の1ヶ月前 までに賃貸人又は賃借人 から何らの申出がない場 合には、同一の条件にて さらに1年間更新します。
月額賃料(千円)	29,064
賃貸借契約に関して 特記すべき事項等	特段ありません。

5. P.82 (口) 主要なテナントへの賃貸条件

訂正前

物件名	高砂関式番館
契約期間	平成18年3月15日から 平成19年3月31日まで
契約更改の方法	契約期間満了の3ヶ月前までに賃貸人又は賃借人から何らの申出がない場合には、同一の条件にてさらに1年間更新します。
月額賃料(千円)	5,290
賃貸借契約に関して特記すべき事項等	特段ありません。

訂正後

物件名	高砂関式番館
契約期間	平成18年3月15日から 平成19年3月31日まで
契約更改の方法	契約期間満了の3ヶ月前までに賃貸人又は賃借人から何らの申出がない場合には、同一の条件にてさらに1年間更新します。
月額賃料(千円)	5,295
賃貸借契約に関して特記すべき事項等	特段ありません。

以上