

平成 19 年 2 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

プロスペクト・レジデンシャル投資法人

代 表 者 名 執行役員 岡田 壮夫

(コード番号：8969)

投資信託委託業者名

プロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社

代 表 者 名 代表取締役社長 真 木 剛

問 合 せ 先 取締役財務部長 依 田 康

TEL. 03-5221-8080

資金の借入れ等に関するお知らせ

プロスペクト・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり資金の借入れ等を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

・ 資金の借入れについて

1. 借入れの理由

下記 . 記載の既存借入金の返済に充てるため。

2. 借入れの内容

- (1)借入先 : 株式会社あおぞら銀行
- (2)借入金額 : 4,800,000,000 円
- (3)利率等 : 1.25909% (1 ヶ月 TIBOR + 0.85%)
- (4)借入実行日 : 平成 19 年 2 月 15 日
- (5)借入方法 : 上記借入先と平成 17 年 7 月 12 日付「資金の借入れに関するお知らせ」に記載した同日付極度ローン基本契約(以下「本極度ローン契約」といいます。)に基づき、本極度ローン契約の限度内で借入れを行なうものです。
- (6)元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済します。
- (7)元本返済期日 : 平成 19 年 3 月 15 日
- (8)担保の有無 : 有担保。担保の対象となる不動産信託受益権は、プロスペクト・グラサ広尾、プロスペクト美章園、プロスペクト豊中服部に係る不動産信託受益権に加え、以下の物件を信託財産とする不動産信託受益権です。

S001	TKフラッツ渋谷
S002	プロスペクト東雲橋
S003	メゾン・ド・ヴィレ麻布台
S004	メゾン・ド・ヴィレ高輪魚らん坂
S005	プロスペクト大森海岸
S006	アプレスト新大阪
S007	メゾン・ド・ヴィレ中目黒
S008	六本木ライズハウス
S009	プロスペクト日本橋本町

S011	フレグランス川崎
S012	アプレスト桜川
S013	ドーム高峯
S014	ドーム四ッ谷
S015	T Kフラッツ田園調布
S016	アプレストながせ
F001	プロスペクト清澄庭園
F002	パークテラス恵比寿
F003	B E L N O S 34
F004	プロスペクト道玄坂
F005	ユーハウス代官町
F006	ユーハウス御器所
F007	エンゼルハイム西六郷台 2
F008	プロスペクト恩賜公園
F009	ディム橋本
F010	S Kレジデンス
F011	オーフォート西葛西
F012	ガーデンシティ浦和
F013	ガーデンシティ北戸田
F014	ユーハウス鶴舞

3. 資金使途

既存極度ローンの返済

借入金の返済（予定）について

1. 返済予定の借入金の内容

- (1)借入先 : 中央三井信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行
- (2)借入金額 : 4,925,105,800 円
- (3)利率等 : 1.26000% (3ヶ月TIBOR + 0.85%)
- (4)借入実行日 : 平成18年2月15日
- (7)元本返済方法 : 元本返済期日一括返済
- (8)元本返済期日 : 平成19年2月15日

2. 返済予定日

平成19年2月15日

以上

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.prospect-reit.co.jp>

< 参考資料 > 借入金残高の状況

(単位：円)

	本件実行前	本件実行後	増減
タームローン	12,747,125,869	12,747,125,869	0
極度ローン	7,279,306,372	7,154,200,572	125,105,800
借入金合計	20,026,432,241	19,901,326,441	125,105,800
有利子負債比率 (注1)(注2)	36.6%	36.5%	0.1%

(注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(注2) 有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入