



平成 19 年 1 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

プロスペクト・レジデンシャル投資法人

代 表 者 名

執行役員 岡 田 壮 夫

(コード番号：8969)

投資信託委託業者名

プロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社

代 表 者 名 代表取締役社長 真 木 剛

問 合 せ 先 取締役財務部長 依 田 康

TEL. 03-5221-8080

資金の借入契約締結に関するお知らせ

プロスペクト・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、資金の借入れに関し、本日付で借入先と合意をし、下記の通り借入契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入契約

(1) 借入契約締結の理由

本投資法人は、本日現在、総額 20,026,432,241 円の有利子負債がありますが、今回、借入期間の長期化を目的とし、既存借入金の返済資金として本件借入契約を締結するものです。

現時点での有利子負債の詳細については、本投資法人が発表した平成 19 年 1 月 29 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご覧ください。

(2) 借入契約の内容

借 入 先：株式会社あおぞら銀行、株式会社三井住友銀行、住友信託銀行株式会社、
株式会社武蔵野銀行、リーマン・ブラザーズ証券株式会社、NTT ファイナンス株式会社

借 入 金 額：200 億円

利 率：変動金利(注)

借 入 予 定 日：平成 19 年 3 月 15 日

元本返済方法：元本返済期日に一括返済

元本返済期日：平成 22 年 3 月 15 日

担 保 の 有 無：有担保。担保の対象となる資産は、別紙 1 のとおりです。

資金使 途： 既存借入金の返済資金
(注) 金利については、決定次第開示いたします。

2. コミットメントライン契約の締結

(1) 締結の理由

今後新たに取得する不動産信託受益権もしくは不動産の購入資金又はこれに関連して負担する債務及び諸費用等の支払に充当することを目的として、以下の内容のコミットメントライン契約を平成 19 年 1 月 31 日付で締結いたしました。なお、本日現在、同コミットメントライン契約に基づく借入れはなされていません。

(2) 締結の内容

借 入 先： 株式会社あおぞら銀行

借入極度額： 50 億円

利 率： 未 定

借入可能期間： 平成 19 年 3 月 15 日より平成 20 年 3 月 14 日まで。

元本返済方法： 元本返済期日に一括返済

元本返済期日： コミットメントライン貸付実行日から 1 年以内の日で当事者が合意する日。

担保の有無： 有担保。担保の対象となる資産は、別紙 2 のとおりです。

資金使 途： 追加資産取得資金

以 上

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.prospect-reit.co.jp>

	物件名	担保
S001	TK フラッツ渋谷	信託受益権
S002	プロスペクト東雲橋	信託受益権
S003	メゾン・ド・ヴィレ麻布台	信託受益権
S004	メゾン・ド・ヴィレ高輪魚らん坂	信託受益権
S005	プロスペクト大森海岸	信託受益権
S006	アプレスト新大阪	信託受益権
S008	六本木ライズハウス	信託受益権
S011	フレグランズ川崎	信託受益権
S013	ドーム高峯	信託受益権
S014	ドーム四ツ谷	信託受益権
S015	TK フラッツ田園調布アネックス	信託受益権
S016	アプレストながせ	信託受益権
S017	リビングステージ東仙台	第一順位の抵当権
S018	プロスペクト豊中服部	信託受益権
S019	プロスペクト美章園	信託受益権
S020	プロスペクト下鴨	信託受益権
F001	プロスペクト清澄庭園	信託受益権
F003	BELNOS34	信託受益権
F004	プロスペクト道玄坂	信託受益権
F005	ユーハウス代官町	信託受益権
F007	エンゼルハイム西六郷第 2	信託受益権
F010	SK レジデンス	信託受益権
F011	オーフォート西葛西	信託受益権
F012	ガーデンシティ浦和	信託受益権
F013	ガーデンシティ北戸田	信託受益権
F014	ユーハウス鶴舞	信託受益権
F017	リビングステージ南仙台	第一順位の抵当権
F020	プロスペクト桂	信託受益権
F021	クラウンハイム西田辺	信託受益権
F022	高砂関式番館	第一順位の抵当権
F023	プロスペクト町屋	信託受益権

	物件名	担保
S007	メゾン・ド・ヴィレ中目黒	信託受益権
S009	プロスペクト日本橋本町	信託受益権
S012	アプレスト桜川	信託受益権
F002	パークテラス恵比寿	信託受益権
F006	ユーハウス御器所	信託受益権
F008	プロスペクト恩賜公園	信託受益権
F009	ディム橋本	信託受益権
F019	プロスペクト・グラース広尾	信託受益権