

平成 18 年 11 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 プロスペクト・レジデンシャル投資法人  
 代表者名 執行役員 岡田 壮夫  
 (コード番号: 8969)  
 投資信託委託業者名  
 プロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 真木 剛  
 問合せ先 取締役財務部長 依田 康  
 TEL. 03-5221-8080

資産の譲渡完了に関するお知らせ《プロスペクト御茶ノ水》

プロスペクト・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、平成 18 年 10 月 18 日に譲渡を決定し、同日付「資産の譲渡に関するお知らせ」で公表致しました下記資産の譲渡を完了致しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の概要

(1) プロスペクト御茶ノ水

(1) 譲渡資産	不動産を信託する信託受益権
(2) 資産の名称	プロスペクト御茶ノ水
(3) 譲渡資産の取得日	平成 17 年 9 月 29 日
(4) 譲渡価格	2,420,000,000 円(但し、固定資産税及び都市計画税相当額の精算分並びに消費税及び地方消費税を除きます。)
(5) 帳簿価格	2,271,917,845 円(平成 18 年 7 月 31 日現在)
(6) 譲渡価格と帳簿価格の差額	148,082,155 円(上記(4)と上記(5)の差額)
(7) 契約締結日	平成 18 年 10 月 19 日
(8) 引渡日	平成 18 年 11 月 2 日
(9) 譲渡先	RE アレブ特定目的会社
(10) 譲渡方法	不動産を信託する信託の受益権を上記譲渡先に譲渡

なお、上記譲渡資産の詳細等につきましては、平成 18 年 10 月 18 日付公表の「資産の譲渡に関するお知らせ」をご参照下さい。

以上

本投資法人のホームページアドレス [http:// www.prospect-reit.co.jp](http://www.prospect-reit.co.jp)

<参考資料> 借入金残高の状況

(単位: 円)

	平成 18 年 11 月 2 日現在
タームローン	12,747,125,869
極度ローン	7,279,306,372
借入金合計	20,026,432,241
有利子負債比率 (注1)(注2)	36.6%

(注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(注2) 有利子負債比率は小数点第 2 位を四捨五入