

平成 18 年 10 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 プロスペクト・レジデンシャル投資法人
 代 表 者 名 執行役員 岡田 壮夫
 (コード番号: 8969)
 投資信託委託業者名
 プロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社
 代 表 者 名 代表取締役社長 真 木 剛
 問 合 せ 先 取締役財務部長 依 田 康
 TEL. 03-5221-8080

資金の返済に関するお知らせ

プロスペクト・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、借入期日到来に伴う資金の返済を下記の通り決定いたしましたのでお知らせ致します。

記

1. 返済の借入金の内容

- (1)借入先 : 中央三井信託銀行株式会社
- (2)借入金額 : 3,743,080,408 円
- (3)借入実行日 : 平成 18 年 8 月 11 日
- (4)元本返済方法 : 元本返済期日一括返済
- (5)元本返済期日 : 平成 18 年 10 月 31 日
- (6)返済原資 : 自己資金

2. 返済予定日

平成 18 年 10 月 31 日

以 上

本投資法人のホームページアドレス : <http://www.prospect-reit.co.jp>

< 参考資料 > 極度ローン借入後の借入金残高の状況

(単位: 百万円)

	本件弁済前	本件返済後	増減
タームローン	12,747,125,869	12,747,125,869	0
極度ローン	13,238,684,390	9,495,603,982	▲3,743,080,408
借入金合計	25,985,810,259	22,242,729,851	▲3,743,080,408
有利子負債比率 (注1)(注2)	42.9%	39.1%	▲3.8%

(注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(注2) 有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入