

平成 18 年 8 月 10 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区丸の内二丁目 2 番 1 号

プロスペクト・レジデンシャル投資法人

代表者名

執行役員

岡 田 壮 夫

(コード番号：8969)

問 合 せ 先

プロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社

取締役財務部長

依 田 康

TEL. 03-5221-8080

### 資金の借入れ等に関するお知らせ

プロスペクト・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れ等を決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### I. 資金の借入について

##### 1. 借入れの理由

下記Ⅱ. 記載の既存短期借入金の返済に充てるため。

##### 2. 借入れの内容

- (1)借入先 : 中央三井信託銀行株式会社
- (2)借入金額 : 3,800 百万円
- (3)利率等 : 1.29182% (3 ヶ月 TIBOR+0.85%)
- (4)借入実行日 : 平成 18 年 8 月 11 日
- (5)借入方法 : 上記借入先と平成 17 年 7 月 12 日付「資金の借入れに関するお知らせ」に記載した同日付極度ローン基本契約（以下「本極度ローン契約」といいます。）に基づき、本極度ローン契約の限度内で借入れを行なうものです。
- (6)元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済します。
- (7)元本返済期日 : 平成 18 年 10 月 31 日
- (8)担保の有無 : 有担保。担保の対象となる不動産信託受益権は、プロスペクト麴町及びプロスペクト半蔵門に係る不動産信託受益権に加え、以下の物件を信託財産とする不動産信託受益権です。

|      |                 |
|------|-----------------|
| S001 | TKフラッツ渋谷        |
| S002 | プロスペクト東雲橋       |
| S003 | メゾン・ド・ヴィレ麻布台    |
| S004 | メゾン・ド・ヴィレ高輪魚らん坂 |
| S005 | プロスペクト大森海岸      |
| S006 | アプレスト新大阪        |
| S007 | メゾン・ド・ヴィレ中目黒    |
| S008 | 六本木ライズハウス       |
| S009 | プロスペクト日本橋本町     |

|      |                |
|------|----------------|
| S010 | プロスペクト代々木      |
| S011 | フレグランス川崎       |
| S012 | アブレスト桜川        |
| S013 | ドーム高峯          |
| S014 | ドーム四ッ谷         |
| S015 | T Kフラッツ田園調布    |
| S016 | アブレストながせ       |
| F001 | プロスペクト清澄庭園     |
| F002 | パークテラス恵比寿      |
| F003 | B E L N O S 34 |
| F004 | プロスペクト道玄坂      |
| F005 | ユーハウス代官町       |
| F006 | ユーハウス御器所       |
| F007 | エンゼルハイム西六郷台 2  |
| F008 | プロスペクト恩賜公園     |
| F009 | ディム橋本          |
| F010 | S Kレジデンス       |
| F011 | オーフォート西葛西      |
| F012 | ガーデンシティ浦和      |
| F013 | ガーデンシティ北戸田     |
| F014 | ユーハウス鶴舞 II     |

### 3. 資金使途

既存短期借入金の返済

## II. 借入金の返済（予定）について

### 1. 返済予定の借入金の内容

- (1)借入先 : 三菱 UFJ 信託銀行株式会社、農林中央金庫
- (2)借入金額 : 3,800 百万円
- (3)利率等 : 0.94% (3 ヶ月 TIBOR+0.85%)
- (4)借入実行日 : 平成 17 年 8 月 12 日
- (7)元本返済方法 : 元本返済期日一括返済
- (8)元本返済期日 : 平成 18 年 8 月 11 日

### 2. 返済予定日

平成 18 年 8 月 11 日

以 上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会  
 ※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.prospect-reit.co.jp>

<参考資料>極度ローン借入後の借入金残高の状況

本借入による当投資法人の借入金額及び有利子負債比率に変更はございません。

(単位：百万円)

|                        | 本件借入前  | 本件借入後  | 増減 |
|------------------------|--------|--------|----|
| タームローン                 | 13,000 | 13,000 | 0  |
| 極度ローン                  | 14,170 | 14,170 | 0  |
| 借入金合計                  | 27,170 | 27,170 | 0  |
| 有利子負債比率(%)<br>(注1)(注2) | 44.0   | 44.0   | 0  |

(注1) 有利子負債比率=有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100

(注2) 有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入