

平成 18 年 6 月 1 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目2番1号
プロスペクト・レジデンシャル投資法人
代表者名
執行役員 岡田 壮夫
(コード番号: 8969)
問合せ先
プロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社
経営管理部長 石鉢 路子
TEL. 03-5221-8080

株式会社新日本建物との業務提携に関するお知らせ

プロスペクト・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の通り株式会社新日本建物との間で、賃貸住宅向けマンションに関する業務委託契約を締結することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 業務提携の理由

本投資法人は、賃貸住宅向けマンションを投資対象に業務展開を行っておりますが、今般、本投資法人及び本投資法人の投資信託委託業者であるプロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社が、JASDAQ 上場でマンション分譲事業等を展開している株式会社新日本建物(JASDAQ・コード番号: 8893) (以下「新日本建物」といいます。)との間で、今後同社が開発する賃貸住宅向けマンションの供給を受けることについて業務提携契約(パイプライン・サポート契約)を締結し、当該業務提携を通じた本投資法人の運用資産の拡大を図ることといたしました。

今回の業務提携は、独立系不動産投資法人である本投資法人にとって、本投資法人の投資方針及び投資基準に合致する物件の取得機会の提供を受けることによって、取得競争が厳しい中で運用資産の拡大を加速させ、投資主価値の最大化に資するものと認識しております。

2. 業務提携の内容

本投資法人は、新日本建物又は第三者が保有し又は開発する、本投資法人の投資方針及び投資基準に合致する不動産及び不動産を主たる信託財産とする信託の受益権(以下「対象不動産等」といいます。)に関して、新日本建物より当該物件又はその売却に関する情報の提供を受けます。また、新日本建物が保有し又は開発する対象不動産等について、情報提供を受けた後に資産運用会社が本投資法人による購入を希望する旨通知した場合には、一定の期間、売買契約の締結に向けて誠実に協議するものとされています。これらを通じて、運用資産の拡大を図ってまいります。

3. 株式会社新日本建物の概要

- (1) 名 称： 株式会社新日本建物
- (2) 主な事業内容： 首都圏を中心とした地域においてマンション分譲事業、不動産流動化事業等を展開
- (3) 設立年月日： 1984年12月
- (4) 本店所在地： 東京都立川市栄町六丁目1番1号
- (5) 代 表 者： 村上三郎
- (6) 資 本 の 額： 1,401 百万円
- (7) 従 業 員 数： 143 名
- (8) 大株主及び持ち株比率：

村上三郎	14.1%
(株)ハイビレッジ	10.2%
日本トラスティー・サービス信託銀行(株)	9.0%

4. 日 程

- 平成 18 年 6 月 1 日 (木) 投資法人役員会決議
- 平成 18 年 6 月 1 日 (木) 業務提携契約書締結
- 平成 18 年 6 月 2 日 (金) 事業開始日

5. 今後の見通し

今回の業務提携に伴う効果は、来期（平成 19 年 1 月期）以降見込まれることから平成 18 年 3 月 31 日に公表した平成 18 年 7 月期（平成 18 年 2 月 1 日から平成 18 年 7 月 31 日）における本投資法人の運用状況の見通しについて、予想の変更はありません。

以上

本投資法人のホームページアドレス [http:// www.prospect-reit.co.jp](http://www.prospect-reit.co.jp)