

平成 18 年 3 月 13 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目 2 番 1 号
プロスペクト・レジデンシャル投資法人
代表者名
執行役員 岡田 壮夫
(コード番号: 8969)
問合せ先
プロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社
経営管理部長 石鉢 路子
TEL. 03-5221-8080

資金の借入れに関するお知らせ

プロスペクト・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れに関して下記のとおり借入先と合意いたしましたのでお知らせいたします。

また、極度ローンに関して、株式会社りそな銀行が極度ローン貸付人に追加されることで、本日、借入先と合意いたしましたので併せてお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

不動産信託受益権及び不動産(注)の購入資金及びその諸費用に充てるため。

(注)上記の不動産信託受益権とは、平成 18 年 3 月 3 日付「資産の取得完了に関するお知らせ」に記載のプロスペクト桂及びクラウンハイム西田辺、並びに平成 18 年 3 月 13 日付「資産の取得に関するお知らせ」に記載のプロスペクト下鴨に係る不動産信託受益権をいい、不動産とは、平成 18 年 3 月 13 日付「資産の取得に関するお知らせ」に記載の高砂関式番館をいいます。

2. 借入れの内容

以下の借入れ(以下「極度ローン借入れ」といいます。)は、平成 17 年 7 月 12 日付「資金の借入れに関するお知らせ」に記載した同日付極度ローン基本契約(以下「本極度ローン契約」といいます。)に基づき、本極度ローン契約の限度内で借入れを行なうものです。

- (1)借入先 : 株式会社りそな銀行(注)
(注)後記 3. 極度ローン貸付人の追加をご参照ください。
- (2)借入金額 : 2,390 百万円
- (3)利率等 : 0.98091% (TIBOR + 0.85%)
- (4)借入実行日 : 平成 18 年 3 月 15 日
- (5)借入方法 : 上記借入先と本極度ローン契約に基づき、平成 18 年 3 月 13 日付で「極度ローン個別契約」を締結。
- (6)利払期日 : 平成 18 年 7 月末日を初回とし、以後 3 ヶ月ごとの各末日(但し、営業日でない場合には、直前の営業日)及び極度ローン元本弁済期日。
- (7)元本返済方法 : 元本弁済期日に一括弁済。
- (8)元本返済期日 : 平成 19 年 3 月 15 日

(9)担保の有無 : 有担保。担保の対象は下記 から に記載の不動産及び不動産信託受益権。

不動産 : 高砂関式番館に係る土地及び建物

不動産信託受益権: プロスペクト桂、クラウンハイム西田辺、プロスペクト下鴨を信託財産とする不動産信託受益権

不動産信託受益権: 以下の 30 物件を信託財産とする不動産信託受益権

S001	TKフラッツ渋谷
S002	プロスペクト東雲橋
S003	メゾン・ド・ヴィレ麻布台
S004	メゾン・ド・ヴィレ高輪魚らん坂
S005	プロスペクト大森海岸
S006	アプレスト新大阪
S007	メゾン・ド・ヴィレ中目黒
S008	六本木ライズハウス
S009	プロスペクト日本橋本町
S010	プロスペクト代々木
S011	フレグランス川崎
S012	アプレスト桜川
S013	ドーム高峯
S014	ドーム四ッ谷
S015	TKフラッツ田園調布
S016	アプレストながせ
F001	プロスペクト清澄庭園
F002	パークテラス恵比寿
F003	BELNOS34
F004	プロスペクト道玄坂
F005	ユーハウス代官町
F006	ユーハウス御器所
F007	エンゼルハイム西六郷台 2
F008	プロスペクト恩賜公園
F009	ディム橋本
F010	SKレジデンス
F011	オーフォート西葛西
F012	ガーデンシティ浦和
F013	ガーデンシティ北戸田
F014	ユーハウス鶴舞

3. 極度ローン貸付人の追加

本投資法人は、平成 17 年 7 月 12 日付極度ローン基本契約及び平成 18 年 2 月 13 日付覚書に基づき、現在中央三井信託銀行株式会社をエージェントとして住友信託銀行株式会社、株式会社みずほ銀行、株式会社三井住友銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、農林中央金庫及び株式会社あおぞら銀行の 7 金融機関を「極度ローン貸付人」としておりますが、今般平成 18 年 3 月 13 日付で「極度ローン貸付人」として株式会社りそな銀行が追加されることに関係者間で合意し、覚書を締結しました。

これにより、「極度ローン貸付人」は中央三井信託銀行株式会社(エージェント)、住友信託銀行株式会社、株式会社みずほ銀行、株式会社三井住友銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、農林中央金庫、株式会社あおぞら銀行及び株式会社りそな銀行の 8 金融機関となります。

以上

<ご参考> 極度ローン借入れ後の借入金残高の状況

(単位：百万円)

	本件借入前	本件借入後	増減
タームローン	13,000	13,000	0
極度ローン	11,780	14,170	2,390
借入金合計	24,780	27,170	2,390
有利子負債比率(%) (注1)(注2)	41.7	44.0	2.3

(注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(注2) 有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入

本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.prospect-reit.co.jp>