

平成 18 年 3 月 3 日

各 位

不動産投信発行者名  
東 京 都 千 代 田 区 丸 の 内 二 丁 目 2 番 1 号  
プ ロ ス ペ ク ト ・ レ ジ デ ン シ ャ ル 投 資 法 人  
代 表 者 名  
執行役員 岡 田 壮 夫  
(コード番号：8969)  
問 合 せ 先  
プ ロ ス ペ ク ト ・ レ ジ デ ン シ ャ ル ・ ア ド バ イ ザ ー ズ 株 式 会 社  
経営管理部長 石 鉢 路 子  
TEL. 03-5221-8080

### 資産の取得完了に関するお知らせ

プロスペクト・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 18 年 1 月 27 日付「資産の取得に関するお知らせ」において、取得予定の資産として公表した《プロスペクト桂》及び《クラウンハイム西田辺》に係る不動産信託受益権の取得を本日完了しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得の概要

##### ・プロスペクト桂

|               |                                             |
|---------------|---------------------------------------------|
| (1) 物件の名称     | プロスペクト桂                                     |
| (2) 取得資産      | 不動産を信託する信託受益権                               |
| (3) 信託受託者     | 住友信託銀行株式会社                                  |
| (4) 信託期間      | 平成 18 年 3 月 3 日から 10 年間                     |
| (5) 取得価額      | 570 百万円(但し、取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を除く) |
| (6) 売買契約締結日   | 平成 18 年 1 月 27 日                            |
| (7) 取得日       | 平成 18 年 3 月 3 日                             |
| (8) 取得先       | 個人                                          |
| (9) 取得資金      | 借入金(注 1)                                    |
| (10) 容積率/建ぺい率 | 300%/60%、80%/50%、200%/60%、300%/60%(注 2)     |
| (11) 設計者      | 株式会社大林組                                     |
| (12) 施工者      | 株式会社大林組                                     |
| (13) 検査機関     | 京都市                                         |

(注 1) 後記「2. 資金の借入れ」をご参照ください。

(注 2) 平成 18 年 1 月 27 日付「資産の取得に関するお知らせ」3. 取得資産の内容において、容積率/建ぺい率を「300%/60%、800%/50%、200%/60%、300%/60%」と表示しておりますが、正しくは「300%/60%、80%/50%、200%/60%、300%/60%」であり、訂正させていただきます。

## ．クラウンハイム西田辺

|             |                                             |
|-------------|---------------------------------------------|
| (1) 物件の名称   | クラウンハイム西田辺                                  |
| (2) 取得資産    | 不動産を信託する信託受益権                               |
| (3) 信託受託者   | 住友信託銀行株式会社                                  |
| (4) 信託期間    | 平成 18 年 3 月 3 日から 10 年間                     |
| (5) 取得価額    | 601 百万円（但し、取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を除く） |
| (6) 売買契約締結日 | 平成 18 年 2 月 3 日                             |
| (7) 取得日     | 平成 18 年 3 月 3 日                             |
| (8) 取得先     | 株式会社ソーシャルアセット                               |
| (9) 取得資金    | 借入金（注 1）                                    |
| (10) 賃貸可能戸数 | 22 戸（注 2）                                   |
| (11) 設計者    | 株式会社創美設計                                    |
| (12) 施工者    | 株式会社鍛冶田工務店                                  |
| (13) 検査機関   | 財団法人日本建築総合試験所                               |

（注 1）後記「2．資金の借入れ」をご参照ください。

（注 2）平成 18 年 1 月 27 日付「資産の取得に関するお知らせ」3．取得資産の内容において、賃貸可能戸数を 20 戸と表示しておりますが、正しくは 22 戸であり、訂正させていただきます。

## 2．資金の借入れ

本日の決済は取り敢えず自己資金を充当しましたが、取得資金は借入金によります。なお、借入金は平成 17 年 7 月 12 日付「資金の借入れに関するお知らせ」に記載した同日付極度ローン基本契約に基づき、本極度ローン契約の範囲内で取引金融機関より借入れる予定です。借入れの内容は現在最終の詰を行っている段階であり詳細未定のため、内容確定次第改めてお知らせいたします。

## 3．その他

取得の理由、取得資産の内容、取得先の概要その他詳細につきましては平成 18 年 1 月 27 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス [http:// www.prospect-reit.co.jp](http://www.prospect-reit.co.jp)

外観写真《プロスペクト桂》



外観写真《クラウンハイム西田辺》

