

平成 18 年 2 月 15 日

各 位

不動産投信発行者名
 東京都千代田区丸の内二丁目2番1号
 プロスペクト・レジデンシャル投資法人
 代表者名
 執行役員 岡田 壮夫
 (コード番号: 8969)
 問合せ先
 プロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社
 経営管理部長 石鉢 路子
 TEL. 03-5221-8080

資産の取得完了に関するお知らせ

プロスペクト・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 17 年 12 月 29 日付及び平成 18 年 1 月 27 日付「資産の取得に関するお知らせ」において、取得予定の資産として公表した《プロスペクト・グラサ広尾》及び《プロスペクト美章園》に係る不動産信託受益権の取得を本日完了しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の概要

・プロスペクト・グラサ広尾

(1) 物件の名称	プロスペクト・グラサ広尾
(2) 取得資産	不動産を信託する信託受益権
(3) 信託受託者	中央三井信託銀行株式会社
(4) 信託期間	平成 18 年 2 月 15 日から 10 年間
(5) 取得価額	3,905 百万円(但し、取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を除きます。)(注 1)
(6) 売買契約締結日	平成 17 年 12 月 29 日
(7) 取得日	平成 18 年 2 月 15 日
(8) 取得先	株式会社菱和ライフクリエイト
(9) 取得資金	借入金によります(注 2)。
(10) 鑑定評価額	4,110 百万円(注 3)
(11) 設計者	株式会社シンヤ設計
(12) 施工者	三井住友建設株式会社
(13) 検査機関	ビューロベリタスジャパン株式会社

(注 1) 平成 17 年 12 月 29 日付「資産の取得に関するお知らせ」においては、4,000 百万円(但し、取得諸経費、固定資産税、都市計画税を除き、消費税及び地方消費税を含みます。)としておりましたが、取得価額の差額 95 百万円は消費税等を税抜き表示したことに伴う減額であり、本体価額自体に変更はありません。

(注 2) 平成 18 年 2 月 13 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

(注 3) 平成 17 年 12 月 29 日付「資産の取得に関するお知らせ」においては、内示ベースで 4,100 百万円(内示価格)とお知らせいたしておりましたが、正式の鑑定評価書では 4,110 百万円と 10 百万円増額になりました。

・プロスペクト美章園

(1) 物件の名称	プロスペクト美章園
(2) 取得資産	不動産を信託する信託受益権
(3) 信託受託者	住友信託銀行株式会社
(4) 信託期間	平成 18 年 2 月 15 日から 10 年間
(5) 取得価額	376 百万円 (但し、取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を除きます。)
(6) 売買契約締結日	平成 18 年 2 月 15 日
(7) 取得日	平成 18 年 2 月 15 日
(8) 取得先	近藤エステート株式会社
(9) 取得資金	借入金によります (注)
(10) 設計者	有限会社小川靖夫建築設計事務所
(11) 施工者	野村建設工業株式会社
(12) 検査機関	株式会社確認検査機構トラスト

(注) 平成 18 年 2 月 13 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

2. その他

取得の理由、取得資産の内容、取得先の概要その他詳細につきましては平成 17 年 12 月 29 日付及び平成 18 年 1 月 27 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス [http:// www.prospect-reit.co.jp](http://www.prospect-reit.co.jp)

外観イメージ《プロスペクト・グラサ広尾》



掲載のCGパースは図面を基に書きおこしたものであり、実際とは多少異なる場合があります。

外観写真《プロスペクト美章園》

