

平成 18 年 2 月 10 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目 2 番 1 号
プロスペクト・レジデンシャル投資法人
代 表 者 名
執行役員 岡 田 壮 夫
(コード番号: 8969)
問 合 せ 先
プロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社
経営管理部長 石 鉢 路 子
TEL. 03-5221-8080

資産の取得完了に関するお知らせ

プロスペクト・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 18 年 1 月 27 日付「資産の取得に関するお知らせ」において、取得予定の資産として公表した《プロスペクト豊中服部》に係る不動産信託受益権の取得を本日完了しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の概要

(1) 物件の名称	プロスペクト豊中服部
(2) 取得資産	不動産を信託する信託受益権
(3) 信託受託者	住友信託銀行株式会社
(4) 信託期間	平成 18 年 2 月 10 日から平成 28 年 2 月 28 日
(5) 取得価額	396.2 百万円(但し、取得経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を除きます。)
(6) 売買契約締結日	平成 18 年 2 月 10 日
(7) 取得日	平成 18 年 2 月 10 日
(8) 取得先	近藤建設工業株式会社
(9) 取得資金	借入金によります(注)。
(10) 設計者	株式会社生原建築事務所
(11) 施工者	鳳工業株式会社
(12) 検査機関	株式会社日本確認検査センター

(注)《プロスペクト・グラース広尾》、《プロスペクト美章園》及び《プロスペクト豊中服部》の 3 物件については一括決済を予定していましたが、売主の意向もあり急遽《プロスペクト豊中服部》を先行して決済することになりました。このため本日の決済は取り敢えず自己資金を充当しましたが、平成 18 年 1 月 27 日付「資産の取得に関するお知らせ」においてご案内のとおり、取得資金は借入金によります。なお、借入金は当初通り 3 物件について一括借入を予定しており、平成 17 年 7 月 12 日付「資金の借入れに関するお知らせ」に記載した同日付極度ローン基本契約に基づき、本極度ローン契約の範囲内で取引金融機関より総額 5,000 百万円を借入れる予定です。借入れの内容は現在最終の詰を行っている段階であり、内容確定次第改めてお知らせいたします。

2. その他

取得の理由、取得資産の内容、取得先の概要その他詳細につきましては平成 18 年 1 月 27 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス [http:// www.prospect-reit.co.jp](http://www.prospect-reit.co.jp)

外観写真《プロスペクト豊中服部》

