

平成 17 年 12 月 7 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目2番1号
プロスペクト・レジデンシャル投資法人
代表者名
執行役員 岡田 壮夫
(コード番号：8969)
問合せ先
プロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社
経営管理部長 石鉢 路子
TEL. 03-5221-8080

「千葉県建築設計事務所による構造計算書の偽造」に関する調査結果報告について

建築設計事務所等による構造計算書偽造に関する一連の報道について、本投資法人においても現在保有している 35 物件について独自に調査を進めて参りました。

調査の結果、国土交通省の調査により、現在偽造が判明している物件に建築主、設計者及び施工者として挙っている業者等が直接関与した物件は、本投資法人が保有する物件には含まれていないことが確認されましたので、ご報告いたします。また、国土交通省から問題があるとの報告も受けておりません。

今後の調査において新たな事実が判明した場合には改めてご報告いたします。

なお、本投資法人では、物件を購入する際のデューデリジェンスにおいて株式会社東京建築検査機構及び株式会社竹中工務店による地震リスク調査を実施しております。調査においては、構造計算書だけでなく構造図面も用いて独自に購入物件の構造上の耐力を検証することにより、購入物件に関する地震リスク分析を行っています。

以上

本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス <http://www.prospect-reit.co.jp>