

平成 17 年 7 月 12 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目 2 番 1 号
プロスペクト・レジデンシャル投資法人
代表者名
執行役員 岡田 壮夫
(コード番号: 8969)
問合せ先
プロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社
経営管理部長 石鉢 路子
TEL. 03-5221-8080

資金の借入れに関するお知らせ

プロスペクト・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり資金の借入れに関し、借入先と合意しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

本投資法人の新投資口発行及び投資口売出届出目論見書(交付目論見書)(平成 17 年 6 月)(その訂正事項分を含みます。)に記載した取得予定資産の取得資金の一部に充当するため。

2. 借入れの内容

タームローン

借入先 : 中央三井信託銀行株式会社(エージェント)、住友信託銀行株式会社、株式会社みずほ銀行、株式会社三井住友銀行、三菱信託銀行株式会社、ユーエフジェイ信託銀行株式会社、農林中央金庫

借入金額 : 130 億円

利率等 : (変動金利借入) 130 億円
平成 19 年 7 月 14 日までの利率は、3 ヶ月 TIBOR +0.4%
平成 19 年 7 月 15 日以降の利率は、3 ヶ月 TIBOR +2.4%
(ただし、元本 20 億円分については金利を固定化するためのスワップ契約を締結し、その結果、当該元本金額についての平成 19 年 7 月 14 日までの利率は実質年利 0.66%となります。)

借入予定日 : 平成 17 年 7 月 14 日

借入方法 : 上記借入先との間の平成 17 年 7 月 12 日付タームローン契約によります。

元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済します。

元本返済期日 : 予定元本返済期日は平成 19 年 7 月 14 日
最終元本返済期日は平成 20 年 7 月 14 日

担保の有無 : 有担保

3. 資金使途

本投資法人の新投資口発行及び投資口売買届出目論見書(交付目論見書)(平成17年6月)(その訂正事項分を含みます。)に取得予定資産として記載した30物件のうち22物件に係る信託受益権は、本日付で公表の「資産の取得に関するお知らせ」に記載のとおり、今回の募集による投資口の発行による手取金でこれを本日付けで取得し、上記借入金(総額130億円)は、残りの8物件に係る信託受益権の購入資金及びこれに関する諸費用等の一部に充当する予定です。

4. 極度ローン基本契約

上記のほか、今後新たに取得する不動産信託受益権若しくは不動産の購入資金又はこれに関連して負担する債務及び諸費用等の支払に充当することを目的として、以下の内容の極度ローン基本契約を平成17年7月12日付で締結いたしました。なお、本日現在、同極度ローン基本契約に基づく借入れはなされていません。

借入先	: 上記2 . 記載の借入金融機関の全て又はいずれか
借入極度額	: 借入れ時点において本投資法人が保有し、又は取得を予定する資産の不動産鑑定評価機関による評価額の合計の55%相当額から未払いの借入債務を控除した額。
利率等	: 3ヶ月TIBOR+0.85%
借入可能期間	: 平成17年7月14日より平成18年7月12日までとし、契約を更新しない旨の通知がなされない限り更に1年間延長されるものとします(ただし、平成19年7月12日を超えないものとします。)
借入方法	: 上記借入先との間で極度ローン基本契約に基づき都度個別契約を締結します。
元本返済方法	: 元本返済期日に一括返済します。
元本返済期日	: 各貸付実行日から1年以内の日で当事者が合意する日
担保の有無	: 有担保

以 上

本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
本投資法人のホームページアドレス：<http://www.prospect-reit.co.jp>