

平成 17 年 7 月 12 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区丸の内二丁目2番1号
プロスペクト・レジデンシャル投資法人

代表者名

執行役員

岡田 壮夫

(コード番号：8969)

問合せ先

プロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社
経営管理部長

石鉢 路子

TEL. 03-5221-8080

「プロスペクト・レジデンシャル投資法人」の上場について

プロスペクト・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、株式会社東京証券取引所不動産投資信託証券市場に上場いたしました。

本投資法人の特色は、賃貸住宅以外の用途の不動産(オフィスビルやホテル)に比べ賃料の増減の幅が小さく、安定的に推移する傾向が強く、かつ、投資地域および物件タイプにおける分散化が可能なポートフォリオを構築できる賃貸住宅を主たる投資対象とする投資法人であることです。投資対象地域としては、中長期的に安定した需要が見込まれる東京圏(東京都、千葉県、神奈川県および埼玉県をいいます。)を中心として、政令指定都市、県庁所在地等およびそれに準ずる都市並びにそれらの通勤圏を対象とします。さらに、物件タイプとしては、シングルタイプとファミリータイプという異なる住居タイプからポートフォリオが構成され、両タイプへの投資比率は一定の比率に沿うことを目標としています。

本投資法人は、中長期的な観点から、着実な成長と安定した収益の確保を目指し、運用資産の運用を行うことを基本方針としています。本投資法人はかかる基本方針を実現するため、テナントの入居満足度向上を通じた投資価値の最大化を図り(内部成長)これにより得られる資金調達力の強化を通じて本投資法人の規模を拡大し、さらに規模のメリットを活かしたサービスの向上によりテナントの入居満足度向上に繋げていく(外部成長)という好循環の実現を目指します。また、特定の企業系列に属さない独立性を活かし、不動産関連資産の情報の取得の多様化、最適な物件購入の投資判断および偏りのない取引先の選定を実現するとともに、資産運用会社に属する有価証券の投資顧問業等の経験を有する人材のノウハウを活用した投資家としての視点からの資産運用を行います。

資産運用会社であるプロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社(東京都千代田区 代表取締役社長 高橋 正義)は、同社の唯一の株主である株式会社プロスペクトとの間で「情報の優先的提供等に関する覚書」を締結しており、また、三井不動産販売株式会社との間で「情報提供に関する覚書」を締結しています。また、資産の運用管理をプロパティ・マネジメント会社に委託しつつ、プロパティ・マネジメント会社との協調関係を確保し管理を行ないます。本投資法人は、これら各社から情報の提供を受け、また、ノウハウを結集して運用資産を運用することにより、投資主価値の極大化を目指して参ります。

以 上

本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：[http:// www.prospect-reit.co.jp](http://www.prospect-reit.co.jp)