

【表紙】

| | |
|------------|--|
| 【提出書類】 | 有価証券報告書の訂正報告書 |
| 【提出先】 | 関東財務局長 |
| 【提出日】 | 平成20年10月31日 |
| 【計算期間】 | 第5期 (自 平成19年8月1日 至 平成20年1月31日) |
| 【発行者名】 | プロスペクト・レジデンシャル投資法人 |
| 【代表者の役職氏名】 | 執行役員 西吉 健夫 |
| 【本店の所在の場所】 | 東京都千代田区丸の内二丁目2番1号 |
| 【事務連絡者氏名】 | プロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社 取締役財務部長 三上 裕 |
| 【連絡場所】 | 東京都千代田区丸の内二丁目2番1号 |
| 【電話番号】 | 03-5221-8080 (代表) |
| 【縦覧に供する場所】 | 株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号) |

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成20年4月22日付提出の有価証券報告書の記載事項に訂正すべき事項がありましたので、本訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

_____の部分は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

1【投資法人の概況】

(1)【主要な経営指標等の推移】

①【主要な経営指標等の推移】

<訂正前>

| 期 決算年月 | 単位 | 第1期 | 第2期 | 第3期 | 第4期 | 第5期 |
|--------------------------------------|----------------|--------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| | | 平成18年1月 | 平成18年7月 | 平成19年1月 | 平成19年7月 | 平成20年1月 |
| 営業収益 | 百万円 | 1,704 | 1,981 | 2,231 | 2,148 | 2,330 |
| (うち不動産賃貸事業収益) | 百万円 | (1,704) | (1,981) | (1,905) | (2,001) | (2,246) |
| 営業費用 | 百万円 | 909 | 1,192 | 1,227 | 1,176 | 1,273 |
| (うち不動産賃貸事業費用) | 百万円 | (802) | (964) | (852) | (918) | (984) |
| 営業利益金額 | 百万円 | 795 | 789 | 1,003 | 972 | 1,057 |
| 経常利益金額 | 百万円 | 446 | 640 | 744 | 710 | 663 |
| 当期純利益金額 | 百万円 | 444 | 639 | 743 | 709 | 662 |
| 総資産額 | 百万円 | 55,905 (対前期比 -) | 63,758 (対前期比 14.0%) | 56,755 (対前期比 △11.0%) | 67,589 (対前期比 19.1%) | 74,343 (対前期比 10.0%) |
| 純資産額 | 百万円 | 35,066 (対前期比 -) | 35,268 (対前期比 0.6%) | 35,368 (対前期比 0.3%) | 35,316 (対前期比 △0.1%) | 35,203 (対前期比 △0.3%) |
| 出資総額 | 百万円 | 34,621 | 34,621 | 34,621 | 34,621 | 34,621 |
| 発行済投資口総数 | 口 | 75,100 | 75,100 | 75,100 | 75,100 | 75,100 |
| 1口当たり純資産額 | 円 | 466,934 | 469,626 | 470,950 | 470,265 | 468,752 |
| 分配総額 | 百万円 | 444 | 639 | 743 | 709 | 662 |
| 1口当たり分配金額 | 円 | 5,924 | 8,519 | 9,901 | 9,448 | 8,820 |
| (うち1口当たり利益分配金) | 円 | (5,924) | (8,519) | (9,901) | (9,448) | (8,820) |
| (うち1口当たり利益超過分配金) | 円 | - | - | - | - | - |
| 総資産経常利益率 (注1) | % | 0.8 | 1.1 | 1.2 | 1.1 | 0.9 |
| (年換算) (注2) | % | (1.4) | (2.2) | (2.5) | (2.3) | (1.9) |
| 自己資本利益率 (注3) | % | 1.3 | 1.8 | 2.1 | 2.0 | 1.9 |
| (年換算) (注2) | % | (2.3) | (3.7) | (4.2) | (4.0) | (3.7) |
| 自己資本比率 (注4) | % | 62.7 (対前期増減 -) | 55.3 (対前期増減 △7.4) | 62.3 (対前期増減 7.0) | 52.3 (対前期増減 △10.1) | 47.4 (対前期増減 △4.9) |
| 配当性向 (注5) | % | 99.9 | 100.0 | 99.9 | 99.9 | 100.0 |
| 当期運用日数 | 日 | 204 | 181 | 184 | 181 | 184 |
| 投資物件数 | 件 | 35 | 42 | 39 | 49 | 54 |
| 総賃貸可能面積 | m ² | 87,101 | 100,135 | 93,795 | 122,497 | 133,950 |
| 期末テナント数 | 件 | 109 | 116 | 114 | 124 | 127 |
| 期末稼働率 (注6) | % | 89.5 | 94.8 | 95.5 | 95.2 | 94.1 |
| 減価償却費 | 百万円 | 389 | 399 | 386 | 416 | 482 |
| 資本的支出額 | 百万円 | 1 | 16 | 25 | 93 | 90 |
| 賃貸NOI (Net Operating Income) (注7) | 百万円 | 1,291 | 1,416 | 1,439 | 1,500 | 1,744 |

(注1)総資産経常利益率＝経常利益金額／(期首総資産額＋期末総資産額)÷2 ×100

(注2)第1期は実質的な運用日数である204日(自平成17年7月12日 至平成18年1月31日)により年換算した数値、第2期は会計計算期間181日により年換算した数値、第3期は会計計算期間184日により年換算した数値、第4期は会計計算期間181日により年換算した数値、第5期は会計計算期間184日により年換算した数値を算出しています。

(注3)自己資本利益率=当期純利益金額/(期首純資産額+期末純資産額)÷2 ×100

(注4)自己資本比率=期末純資産額/期末総資産額×100

(注5)配当性向については小数点第1位未満を切り捨てて記載しています。

(注6)「期末稼働率」欄には、各期末現在における個々の不動産及び信託不動産の賃貸可能面積の合計に占める賃貸面積の合計の割合を記載しています。

(注7)賃貸NOI(Net Operating Income)=不動産賃貸事業収益-不動産賃貸事業費用+当期減価償却費

(注8)金額については、記載未満の数値を切捨ててにより表示しています。各種比率については、小数点第2位を四捨五入して表示しています。

<訂正後>

| 期 決算年月 | 単位 | 第1期 | 第2期 | 第3期 | 第4期 | 第5期 |
|-------------------------------------|----------------|--------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| | | 平成18年1月 | 平成18年7月 | 平成19年1月 | 平成19年7月 | 平成20年1月 |
| 営業収益 | 百万円 | 1,704 | 1,981 | 2,231 | 2,148 | 2,330 |
| (うち不動産賃貸事業収益) | 百万円 | (1,704) | (1,981) | (1,905) | (2,001) | (2,246) |
| 営業費用 | 百万円 | 909 | 1,192 | 1,227 | 1,176 | 1,273 |
| (うち不動産賃貸事業費用) | 百万円 | (802) | (964) | (852) | (918) | (984) |
| 営業利益金額 | 百万円 | 795 | 789 | 1,003 | 972 | 1,057 |
| 経常利益金額 | 百万円 | 446 | 640 | 744 | 710 | 663 |
| 当期純利益金額 | 百万円 | 444 | 639 | 743 | 709 | 662 |
| 総資産額 | 百万円 | 55,905 (対前期比 -) | 63,758 (対前期比 14.0%) | 56,755 (対前期比 △11.0%) | 67,589 (対前期比 19.1%) | 74,343 (対前期比 10.0%) |
| 純資産額 | 百万円 | 35,066 (対前期比 -) | 35,268 (対前期比 0.6%) | 35,368 (対前期比 0.3%) | 35,316 (対前期比 △0.1%) | 35,203 (対前期比 △0.3%) |
| 出資総額 | 百万円 | 34,621 | 34,621 | 34,621 | 34,621 | 34,621 |
| 発行済投資口総数 | 口 | 75,100 | 75,100 | 75,100 | 75,100 | 75,100 |
| 1口当たり当期純利益金額(注1) | 円 | 8,259(5,924) | 8,518 | 9,901 | 9,448 | 8,819 |
| 1口当たり純資産額 | 円 | 466,934 | 469,626 | 470,950 | 470,265 | 468,752 |
| 分配総額 | 百万円 | 444 | 639 | 743 | 709 | 662 |
| 1口当たり分配金額 | 円 | 5,924 | 8,519 | 9,901 | 9,448 | 8,820 |
| (うち1口当たり利益分配金) | 円 | (5,924) | (8,519) | (9,901) | (9,448) | (8,820) |
| (うち1口当たり利益超過分配金) | 円 | - | - | - | - | - |
| 総資産経常利益率(注2) | % | 0.8 | 1.1 | 1.2 | 1.1 | 0.9 |
| (年換算) | (注3) | (1.4) | (2.2) | (2.5) | (2.3) | (1.9) |
| 自己資本利益率(注4) | % | 1.3 | 1.8 | 2.1 | 2.0 | 1.9 |
| (年換算) | (注3) | (2.3) | (3.7) | (4.2) | (4.0) | (3.7) |
| 自己資本比率(注5) | % | 62.7 (対前期増減 -) | 55.3 (対前期増減 △7.4) | 62.3 (対前期増減 7.0) | 52.3 (対前期増減 △10.1) | 47.4 (対前期増減 △4.9) |
| 配当性向(注6) | % | 99.9 | 100.0 | 99.9 | 99.9 | 100.0 |
| 当期運用日数 | 日 | 204 | 181 | 184 | 181 | 184 |
| 投資物件数 | 件 | 35 | 42 | 39 | 49 | 54 |
| 総賃貸可能面積 | m ² | 87,101 | 100,135 | 93,795 | 122,497 | 133,950 |
| 期末テナント数 | 件 | 109 | 116 | 114 | 124 | 127 |
| 期末稼働率(注7) | % | 89.5 | 94.8 | 95.5 | 95.2 | 94.1 |
| 減価償却費 | 百万円 | 389 | 399 | 386 | 416 | 482 |
| 資本的支出額 | 百万円 | 1 | 16 | 25 | 93 | 90 |
| 賃貸NOI (Net Operating Income)(注8) | 百万円 | 1,291 | 1,416 | 1,439 | 1,500 | 1,744 |

(注1) 1口当たり当期純利益金額は、当期純利益金額を日数による加重平均投資口数で除することにより算出しています。

なお、第1期は、期中平均投資口数53,870口(期中の加重平均)により算出し、実質的な運用開始日(平成17年7月12日)を期首とみなした日数による加重平均投資口数75,100口により算出した1口当たり当期純利益金額を括弧内に併記しています。

(注2)総資産経常利益率=経常利益金額/(期首総資産額+期末総資産額)÷2 ×100

(注3)第1期は実質的な運用日数である204日(自平成17年7月12日 至平成18年1月31日)により年換算した数値、第2期は会計計算期間181日により年換算した数値、第3期は会計計算期間184日により年換算した数値、第4期は会計計算期間181日により年換算した数値、第5期は会計計算期間184日により年換算した数値を算出しています。

(注4)自己資本利益率=当期純利益金額/(期首純資産額+期末純資産額)÷2 ×100

(注5)自己資本比率=期末純資産額/期末総資産額×100

(注6)配当性向については小数点第1位未満を切り捨てて記載しています。

(注7)「期末稼働率」欄には、各期末現在における個々の不動産及び信託不動産の賃貸可能面積の合計に占める賃貸面積の合計の割合を記載しています。

(注8)賃貸NOI(Net Operating Income)=不動産賃貸事業収益-不動産賃貸事業費用+当期減価償却費

(注9)金額については、記載未満の数値を切捨ててにより表示しています。各種比率については、小数点第2位を四捨五入して表示しています。

<中略>

5【運用状況】

(2)【投資資産】

③【その他投資資産の主要なもの】

(イ) 投資資産の概要

<訂正前>

| 物件番号 | 物件の名称 | 取得価格 (百万円) (注1) | 投資比率 (%) (注2) | 期末評価額 (百万円) (注3) | 取得時期 |
|------|-----------------|-----------------------|---------------------|------------------------|-------------|
| S001 | TKフラッツ渋谷 | 6,399 | 9.2 | 6,230 | 平成17年 7月12日 |
| S002 | プロスペクト東雲橋 | 3,353 | 4.8 | 3,540 | 平成17年 7月12日 |
| S003 | メゾン・ド・ヴィレ麻布台 | 2,720 | 3.9 | 2,760 | 平成17年 7月14日 |
| S004 | メゾン・ド・ヴィレ高輪魚らん坂 | 1,768 | 2.5 | 1,860 | 平成17年 7月14日 |
| S005 | プロスペクト大森海岸 | 1,807 | 2.6 | 1,840 | 平成17年 7月14日 |
| S006 | アprest新大阪 | 1,826 | 2.6 | 1,917 | 平成17年 7月12日 |
| S007 | メゾン・ド・ヴィレ中目黒 | 1,189 | 1.7 | 1,220 | 平成17年 7月14日 |
| S008 | 六本木ライズハウス | 1,184 | 1.7 | 1,140 | 平成17年 7月12日 |
| S009 | プロスペクト日本橋本町 | 1,070 | 1.5 | 1,040 | 平成17年 7月12日 |
| S011 | フレグランス川崎 | 624 | 0.9 | 619 | 平成17年 7月12日 |
| S012 | アprest桜川 | 516 | 0.7 | 474 | 平成17年 7月12日 |
| S013 | ドーム高峯 | 322 | 0.5 | 268 | 平成17年 7月12日 |
| S014 | ドーム四ッ谷 | 275 | 0.4 | 223 | 平成17年 7月12日 |
| S015 | TKフラッツ田園調布アネックス | 249 | 0.4 | 216 | 平成17年 7月12日 |
| S016 | アprestながせ | 209 | 0.3 | 176 | 平成17年 7月12日 |
| S017 | リビングステージ東仙台 | 435 | 0.6 | 417 | 平成17年 8月31日 |
| S018 | プロスペクト豊中服部 | 396 | 0.6 | 453 | 平成18年 2月10日 |
| S019 | プロスペクト美章園 | 376 | 0.5 | 385 | 平成18年 2月15日 |
| S020 | プロスペクト下鴨 | 411 | 0.6 | 390 | 平成18年 3月15日 |
| S021 | プロスペクト河原町五条 | 803 | 1.2 | 734 | 平成19年 3月15日 |
| S022 | プロスペクト中央林間 | 700 | 1.0 | 700 | 平成19年 3月15日 |
| S023 | スカイヒルズN15 | 932 | 1.3 | 957 | 平成19年 5月31日 |
| S024 | スカイヒルズ栄町 | 1,115 | 1.6 | 1,120 | 平成19年 5月31日 |
| S025 | ドーマー千歳 | 592 | 0.8 | 603 | 平成19年 5月31日 |
| S026 | スカイヒルズ高台 I | 691 | 1.0 | 710 | 平成19年 5月31日 |
| S027 | エクセリア池袋WEST II | 1,020 | 1.5 | 1,000 | 平成19年 6月28日 |
| S028 | プロスペクト門前仲町 | 1,250 | 1.8 | 1,220 | 平成19年 6月28日 |
| S029 | プロスペクトKALON三ノ輪 | 1,930 | 2.8 | 1,910 | 平成19年 9月 7日 |
| S030 | プロスペクト中之島 | 1,000 | 1.4 | 1,010 | 平成19年10月19日 |
| S031 | プロスペクト荻窪 | 880 | 1.3 | 893 | 平成19年11月 7日 |

| | | | | | |
|------|--------------|--------|-------|--------|-------------|
| F001 | プロスペクト清澄庭園 | 2,780 | 4.0 | 2,940 | 平成17年 7月14日 |
| F002 | パークテラス恵比寿 | 2,712 | 3.9 | 2,700 | 平成17年 7月14日 |
| F003 | BELNOS 34 | 2,534 | 3.6 | 2,250 | 平成17年 7月12日 |
| F004 | プロスペクト道玄坂 | 2,294 | 3.3 | 2,190 | 平成17年 7月12日 |
| F005 | ユーハウス代官町 | 1,548 | 2.2 | 1,408 | 平成17年 7月12日 |
| F006 | ユーハウス御器所 | 1,406 | 2.0 | 1,343 | 平成17年 7月12日 |
| F007 | エンゼルハイム西六郷第2 | 1,401 | 2.0 | 1,349 | 平成17年 7月14日 |
| F008 | プロスペクト恩賜公園 | 1,196 | 1.7 | 1,280 | 平成17年 7月12日 |
| F009 | ディム橋本 | 992 | 1.4 | 1,020 | 平成17年 7月14日 |
| F010 | SKレジデンス | 1,020 | 1.5 | 1,010 | 平成17年 7月12日 |
| F012 | ガーデンシティ浦和 | 878 | 1.3 | 863 | 平成17年 7月12日 |
| F014 | ユーハウス鶴舞Ⅱ | 685 | 1.0 | 567 | 平成17年 7月12日 |
| F017 | リビングステージ南仙台 | 275 | 0.4 | 277 | 平成17年 8月31日 |
| F019 | プロスペクト・グラサ広尾 | 3,905 | 5.6 | 4,510 | 平成18年 2月15日 |
| F020 | プロスペクト桂 | 570 | 0.8 | 557 | 平成18年 3月 3日 |
| F021 | クラウンハイム西田辺 | 601 | 0.9 | 598 | 平成18年 3月 3日 |
| F022 | 高砂関式番館 | 810 | 1.2 | 806 | 平成18年 3月15日 |
| F023 | プロスペクト町屋 | 547 | 0.8 | 557 | 平成18年11月 7日 |
| F024 | プロスペクト初台 | 730 | 1.0 | 732 | 平成19年 3月15日 |
| F025 | プロスペクト森下 | 1,480 | 2.1 | 1,510 | 平成19年 3月15日 |
| F026 | プロスペクト西巢鴨 | 1,419 | 2.0 | 1,420 | 平成19年 3月30日 |
| F027 | パレドール円山 | 1,250 | 1.8 | 1,200 | 平成19年10月19日 |
| F028 | プロスペクト川崎 | 1,717 | 2.5 | 1,790 | 平成19年10月19日 |
| F029 | プロスペクト日本橋小網町 | 946 | 1.4 | 968 | 平成19年10月19日 |
| 合計 | | 69,739 | 100.0 | 69,873 | |

(注1)当該不動産及び信託不動産取得のために要した諸費用（不動産売買媒介手数料等）を含まない金額を記載しています。

(注2)小数点第2位を四捨五入しています。

(注3)期末評価額は本投資法人規約に定める資産評価の方法及び基準並びに社団法人投資信託協会の定める規則に基づき、本投資法人は不動産鑑定会社の青山リアルティ・アドバイザーズ株式会社、株式会社中央不動産鑑定所、株式会社谷澤総合鑑定所、三井不動産販売株式会社、大和不動産鑑定株式会社及び株式会社ヒロ&リエースネットワークの不動産鑑定士が作成した調査価格を記載しています。なお、各社別の内訳（物件番号で表示しています。）は下記のとおりです。

青山リアルティ・アドバイザーズ株式会社：S001～S005、S007～S009、S018～S021、S029、F001、F003、F004、F009、F010、
F012、F019～F023、F026、F027
株式会社中央不動産鑑定所：S006、S011～S017、F005～F007、F014、F017
株式会社谷澤総合鑑定所：S023～S026、S030、F002、F008、F028、F029
三井不動産販売株式会社：S022、F024、F025
大和不動産鑑定株式会社：S027、S028
株式会社ヒロ&リエースネットワーク：S031

(注4)本投資法人の保有にかかる投資対象資産のうち、本投資法人の負担する債務の担保として提供されているものはありません。

<訂正後>

| 物件 番号 | 物件の名称 | 取得価格 (百万円) (注1) | 投資比率 (%) (注2) | 期末評価額 (百万円) (注3) | 取得時期 | 担保の 有無 |
|----------|-----------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------|-----------|
| S001 | TKフラッツ渋谷 | 6,399 | 9.2 | 6,230 | 平成17年 7月12日 | 有 |
| S002 | プロスペクト東雲橋 | 3,353 | 4.8 | 3,540 | 平成17年 7月12日 | 有 |
| S003 | メゾン・ド・ヴィレ麻布台 | 2,720 | 3.9 | 2,760 | 平成17年 7月14日 | 有 |
| S004 | メゾン・ド・ヴィレ高輪魚らん坂 | 1,768 | 2.5 | 1,860 | 平成17年 7月14日 | 有 |
| S005 | プロスペクト大森海岸 | 1,807 | 2.6 | 1,840 | 平成17年 7月14日 | 有 |
| S006 | アブレスト新大阪 | 1,826 | 2.6 | 1,917 | 平成17年 7月12日 | 有 |
| S007 | メゾン・ド・ヴィレ中目黒 | 1,189 | 1.7 | 1,220 | 平成17年 7月14日 | 有 |
| S008 | 六本木ライズハウス | 1,184 | 1.7 | 1,140 | 平成17年 7月12日 | 有 |
| S009 | プロスペクト日本橋本町 | 1,070 | 1.5 | 1,040 | 平成17年 7月12日 | 有 |
| S011 | フレグランス川崎 | 624 | 0.9 | 619 | 平成17年 7月12日 | 有 |
| S012 | アブレスト桜川 | 516 | 0.7 | 474 | 平成17年 7月12日 | 有 |
| S013 | ドーム高峯 | 322 | 0.5 | 268 | 平成17年 7月12日 | 有 |
| S014 | ドーム四ッ谷 | 275 | 0.4 | 223 | 平成17年 7月12日 | 有 |
| S015 | TKフラッツ田園調布アネックス | 249 | 0.4 | 216 | 平成17年 7月12日 | 有 |
| S016 | アブレストながせ | 209 | 0.3 | 176 | 平成17年 7月12日 | 有 |
| S017 | リビングステージ東仙台 | 435 | 0.6 | 417 | 平成17年 8月31日 | 有 |
| S018 | プロスペクト豊中服部 | 396 | 0.6 | 453 | 平成18年 2月10日 | 有 |
| S019 | プロスペクト美章園 | 376 | 0.5 | 385 | 平成18年 2月15日 | 有 |
| S020 | プロスペクト下鴨 | 411 | 0.6 | 390 | 平成18年 3月15日 | 有 |
| S021 | プロスペクト河原町五条 | 803 | 1.2 | 734 | 平成19年 3月15日 | 有 |
| S022 | プロスペクト中央林間 | 700 | 1.0 | 700 | 平成19年 3月15日 | 有 |
| S023 | スカイヒルズN15 | 932 | 1.3 | 957 | 平成19年 5月31日 | 有 |
| S024 | スカイヒルズ栄町 | 1,115 | 1.6 | 1,120 | 平成19年 5月31日 | 有 |
| S025 | ドーマー千歳 | 592 | 0.8 | 603 | 平成19年 5月31日 | 有 |
| S026 | スカイヒルズ高台 I | 691 | 1.0 | 710 | 平成19年 5月31日 | 有 |
| S027 | エクセリア池袋WEST II | 1,020 | 1.5 | 1,000 | 平成19年 6月28日 | 有 |
| S028 | プロスペクト門前仲町 | 1,250 | 1.8 | 1,220 | 平成19年 6月28日 | 有 |
| S029 | プロスペクトKALON三ノ輪 | 1,930 | 2.8 | 1,910 | 平成19年 9月 7日 | 有 |
| S030 | プロスペクト中之島 | 1,000 | 1.4 | 1,010 | 平成19年10月19日 | 無 |
| S031 | プロスペクト荻窪 | 880 | 1.3 | 893 | 平成19年11月 7日 | 無 |
| F001 | プロスペクト清澄庭園 | 2,780 | 4.0 | 2,940 | 平成17年 7月14日 | 有 |
| F002 | パークテラス恵比寿 | 2,712 | 3.9 | 2,700 | 平成17年 7月14日 | 有 |
| F003 | BELNOS 34 | 2,534 | 3.6 | 2,250 | 平成17年 7月12日 | 有 |
| F004 | プロスペクト道玄坂 | 2,294 | 3.3 | 2,190 | 平成17年 7月12日 | 有 |
| F005 | ユーハウス代官町 | 1,548 | 2.2 | 1,408 | 平成17年 7月12日 | 有 |
| F006 | ユーハウス御器所 | 1,406 | 2.0 | 1,343 | 平成17年 7月12日 | 有 |
| F007 | エンゼルハイム西六郷第2 | 1,401 | 2.0 | 1,349 | 平成17年 7月14日 | 有 |
| F008 | プロスペクト恩賜公園 | 1,196 | 1.7 | 1,280 | 平成17年 7月12日 | 有 |
| F009 | ディム橋本 | 992 | 1.4 | 1,020 | 平成17年 7月14日 | 有 |
| F010 | SKレジデンス | 1,020 | 1.5 | 1,010 | 平成17年 7月12日 | 有 |
| F012 | ガーデンシティ浦和 | 878 | 1.3 | 863 | 平成17年 7月12日 | 有 |

| | | | | | | |
|------|--------------|--------|-------|--------|-------------|---|
| F014 | ユーハウス鶴舞Ⅱ | 685 | 1.0 | 567 | 平成17年 7月12日 | 有 |
| F017 | リビングステージ南仙台 | 275 | 0.4 | 277 | 平成17年 8月31日 | 有 |
| F019 | プロスペクト・グラサ広尾 | 3,905 | 5.6 | 4,510 | 平成18年 2月15日 | 有 |
| F020 | プロスペクト桂 | 570 | 0.8 | 557 | 平成18年 3月 3日 | 有 |
| F021 | クラウンハイム西田辺 | 601 | 0.9 | 598 | 平成18年 3月 3日 | 有 |
| F022 | 高砂関式番館 | 810 | 1.2 | 806 | 平成18年 3月15日 | 有 |
| F023 | プロスペクト町屋 | 547 | 0.8 | 557 | 平成18年11月 7日 | 有 |
| F024 | プロスペクト初台 | 730 | 1.0 | 732 | 平成19年 3月15日 | 有 |
| F025 | プロスペクト森下 | 1,480 | 2.1 | 1,510 | 平成19年 3月15日 | 有 |
| F026 | プロスペクト西巢鴨 | 1,419 | 2.0 | 1,420 | 平成19年 3月30日 | 有 |
| F027 | パレドール円山 | 1,250 | 1.8 | 1,200 | 平成19年10月19日 | 無 |
| F028 | プロスペクト川崎 | 1,717 | 2.5 | 1,790 | 平成19年10月19日 | 無 |
| F029 | プロスペクト日本橋小網町 | 946 | 1.4 | 968 | 平成19年10月19日 | 無 |
| 合計 | | 69,739 | 100.0 | 69,873 | | |

(注1)当該不動産及び信託不動産取得のために要した諸費用（不動産売買媒介手数料等）を含まない金額を記載しています。

(注2)小数点第2位を四捨五入しています。

(注3)期末評価額は本投資法人規約に定める資産評価の方法及び基準並びに社団法人投資信託協会の定める規則に基づき、本投資法人は不動産鑑定会社の青山リアルティ・アドバイザーズ株式会社、株式会社中央不動産鑑定所、株式会社谷澤総合鑑定所、三井不動産販売株式会社、大和不動産鑑定株式会社及び株式会社ヒロ&リーエスネットワークの不動産鑑定士が作成した調査価格を記載しています。なお、各社別の内訳（物件番号で表示しています。）は下記のとおりです。

青山リアルティ・アドバイザーズ株式会社：S001～S005、S007～S009、S018～S021、S029、F001、F003、F004、F009、F010、
F012、F019～F023、F026、F027
株式会社中央不動産鑑定所：S006、S011～S017、F005～F007、F014、F017
株式会社谷澤総合鑑定所：S023～S026、S030、F002、F008、F028、F029
三井不動産販売株式会社：S022、F024、F025
大和不動産鑑定株式会社：S027、S028
株式会社ヒロ&リーエスネットワーク：S031

(注4)の全文削除

<中略>

(ハ) 個別資産の概要

物件番号：F029 物件の名称：プロスペクト日本橋小網町

<訂正前>

| | |
|--------------------------|------------|
| ❖ 不動産価格調査の概要（金額単位は百万円） ❖ | |
| 調査の基準となる時点 | 平成20年1月31日 |
| 評価額 | 946 |

<訂正後>

| | |
|--------------------------|------------|
| ❖ 不動産価格調査の概要（金額単位は百万円） ❖ | |
| 調査の基準となる時点 | 平成20年1月31日 |
| 評価額 | 968 |

<中略>

(チ) 不動産調査報告書の概要

<訂正前>

| 物件番号 | 物件の名称 | 鑑定評価額 (百万円) | 収益還元法 | | | | | 取得価格 (百万円) | 価格時点 | 鑑定会社 (注) |
|------|-------|----------------|---------------------|--------------------|----------------|------------|--------------------|---------------|------|-------------|
| | | | 直接還元 価格 (百万円) | 直接還元 利回り (%) | DCF価格 (百万円) | 割引率 (%) | 最終還元 利回り (%) | | | |
| 合計 | | 69,873 | 64,536 | | 62,350 | | | 62,746 | | |

(注) A：青山リアルティ・アドバイザーズ株式会社、C：株式会社中央不動産鑑定所、M：三井不動産販売株式会社、T：株式会社谷澤総合鑑定所、D：大和不動産鑑定株式会社、H：株式会社ヒロ&リーエスネットワーク

<訂正後>

| 物件番号 | 物件の名称 | 鑑定評価額 (百万円) | 収益還元法 | | | | | 取得価格 (百万円) | 価格時点 | 鑑定会社 (注) |
|------|-------|----------------|---------------------|--------------------|----------------|------------|--------------------|---------------|------|-------------|
| | | | 直接還元 価格 (百万円) | 直接還元 利回り (%) | DCF価格 (百万円) | 割引率 (%) | 最終還元 利回り (%) | | | |
| 合計 | | 69,873 | 71,152 | | 69,185 | | | 69,738 | | |

(注) A：青山リアルティ・アドバイザーズ株式会社、C：株式会社中央不動産鑑定所、M：三井不動産販売株式会社、T：株式会社谷澤総合鑑定所、D：大和不動産鑑定株式会社、H：株式会社ヒロ&リーエスネットワーク