

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成20年10月31日
【計算期間】	第4期 (自 平成19年2月1日 至 平成19年7月31日)
【発行者名】	プロスペクト・レジデンシャル投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 西吉 健夫
【本店の所在の場所】	東京都千代田区丸の内二丁目2番1号
【事務連絡者氏名】	プロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社 取締役財務部長 三上 裕
【連絡場所】	東京都千代田区丸の内二丁目2番1号
【電話番号】	03-5221-8080 (代表)
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成19年10月25日付提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、本訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

_____の部分は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

1【投資法人の概況】

(1)【主要な経営指標等の推移】

①【主要な経営指標等の推移】

<訂正前>

期 決算年月	単位	第1期	第2期	第3期	第4期
		平成18年1月	平成18年7月	平成19年1月	平成19年7月
営業収益	百万円	1,704	1,981	2,231	2,148
(うち賃貸事業収入)	百万円	(1,704)	(1,981)	(1,905)	(2,001)
営業費用	百万円	909	1,192	1,227	1,176
(うち賃貸事業費用)	百万円	(802)	(964)	(852)	(918)
営業利益金額	百万円	795	789	1,003	972
経常利益金額	百万円	446	640	744	710
当期純利益金額 (a)	百万円	444	639	743	709
総資産額 (b)	百万円	55,905	63,758	56,755	67,589
純資産額 (c)	百万円	35,066	35,268	35,368	35,316
出資総額	百万円	34,621	34,621	34,621	34,621
発行済投資口総数 (d)	口	75,100	75,100	75,100	75,100
1口当たり純資産額 (c)/(d)	円	466,934	469,626	470,950	470,265
分配総額 (e)	百万円	444	639	743	709
1口当たり分配金額 (e)/(d)	円	5,924	8,519	9,901	9,448
(うち1口当たり利益分配金)	円	(5,924)	(8,519)	(9,901)	(9,448)
(うち1口当たり利益超過分配金)	円	—	—	—	—
総資産経常利益率 (注1)	%	0.8	1.1	1.2	1.1
(年換算) (注2)	%	1.4	2.2	2.5	2.3
自己資本利益率 (c)/(b) (注3)	%	1.3	1.8	2.1	2.0
(年換算) (e)/(a) (注2)	%	2.3	3.7	4.2	4.0
自己資本比率 (注4)	%	62.7	55.3	62.3	52.3
配当性向 (注5)	%	99.9	100.0	99.9	99.9
当期運用日数	日	204	181	184	181
投資物件数	件	35	42	39	49
総賃貸可能面積	m ²	87,101	100,135	93,795	122,497
期末テナント数	件	109	116	114	124
期末稼働率 (注6)	%	89.5	94.8	95.5	95.2
減価償却費	百万円	389	399	386	416
資本的支出額	百万円	1	16	25	93
賃貸NOI(Net Operating Income) (注7)	百万円	1,291	1,416	1,439	1,500

(注1) 総資産経常利益率=経常利益金額/(期首総資産額+期末総資産額)÷2×100

(注2) 第1期は実質的な運用日数である204日(自平成17年7月12日 至平成18年1月31日)により年換算した数値、第2期は会計計算期間181日により年換算した数値、第3期は会計計算期間184日により年換算した数値、第4期は会計計算期間181日により年換算した数値を算出しています。

(注3) 自己資本利益率=当期純利益金額/(期首純資産額+期末純資産額)÷2×100

(注4) 自己資本比率=期末純資産額/期末総資産額×100

(注5) 配当性向については小数点第1位未満を切り捨てて記載しています。

(注6) 「期末稼働率」欄には、各期末現在における各不動産及び信託不動産の賃貸可能面積に占める賃貸面積の割合の平均値を記載しています。

(注7) 賃貸NOI(Net Operating Income)=不動産賃貸事業収入-不動産賃貸事業費用+当期減価償却費

(注8) 金額については、記載未満の数値を切捨ててにより表示しています。各種比率については、小数点第2位を四捨五入して表示しています。

<訂正後>

期 決算年月	単位	第1期	第2期	第3期	第4期
		平成18年1月	平成18年7月	平成19年1月	平成19年7月
営業収益	百万円	1,704	1,981	2,231	2,148
(うち賃貸事業収入)	百万円	(1,704)	(1,981)	(1,905)	(2,001)
営業費用	百万円	909	1,192	1,227	1,176
(うち賃貸事業費用)	百万円	(802)	(964)	(852)	(918)
営業利益金額	百万円	795	789	1,003	972
経常利益金額	百万円	446	640	744	710
当期純利益金額 (a)	百万円	444	639	743	709
総資産額 (b)	百万円	55,905	63,758	56,755	67,589
純資産額 (c)	百万円	35,066	35,268	35,368	35,316
出資総額	百万円	34,621	34,621	34,621	34,621
発行済投資口総数 (d)	口	75,100	75,100	75,100	75,100
1口当たり当期純利益金額 (注1)	円	8,259(5,924)	8,518	9,901	9,448
1口当たり純資産額 (c)/(d)	円	466,934	469,626	470,950	470,265
分配総額 (e)	百万円	444	639	743	709
1口当たり分配金額 (e)/(d)	円	5,924	8,519	9,901	9,448
(うち1口当たり利益分配金)	円	(5,924)	(8,519)	(9,901)	(9,448)
(うち1口当たり利益超過分配金)	円	—	—	—	—
総資産経常利益率 (注2)	%	0.8	1.1	1.2	1.1
(年換算) (注3)	%	1.4	2.2	2.5	2.3
自己資本利益率 (c)/(b) (注4)	%	1.3	1.8	2.1	2.0
(年換算) (e)/(a) (注3)	%	2.3	3.7	4.2	4.0
自己資本比率 (注5)	%	62.7	55.3	62.3	52.3
配当性向 (注6)	%	99.9	100.0	99.9	99.9
当期運用日数	日	204	181	184	181
投資物件数	件	35	42	39	49
総賃貸可能面積	m ²	87,101	100,135	93,795	122,497
期末テナント数	件	109	116	114	124
期末稼働率 (注7)	%	89.5	94.8	95.5	95.2
減価償却費	百万円	389	399	386	416
資本的支出額	百万円	1	16	25	93
賃貸NOI(Net Operating Income) (注8)	百万円	1,291	1,416	1,439	1,500

(注1) 1口当たり当期純利益金額は、当期純利益金額を日数による加重平均投資口数で除することにより算出しています。

なお、第1期は、期中平均投資口数53,870口(期中の加重平均)により算出し、実質的な運用開始日(平成17年7月12日)を期首とみなした日数による加重平均投資口数75,100口により算出した1口当たり当期純利益金額を括弧内に併記しています。

(注2) 総資産経常利益率=経常利益金額/(期首総資産額+期末総資産額)÷2×100

(注3) 第1期は実質的な運用日数である204日(自平成17年7月12日 至平成18年1月31日)により年換算した数値、第2期は会計計算期間181日により年換算した数値、第3期は会計計算期間184日により年換算した数値、第4期は会計計算期間181日により年換算した数値を算出しています。

(注4) 自己資本利益率=当期純利益金額/(期首純資産額+期末純資産額)÷2×100

(注5) 自己資本比率=期末純資産額/期末総資産額×100

(注6) 配当性向については小数点第1位未満を切り捨てて記載しています。

(注7) 「期末稼働率」欄には、各期末現在における各不動産及び信託不動産の賃貸可能面積に占める賃貸面積の割合の平均値を記載していません。

(注8) 賃貸NOI(Net Operating Income)=不動産賃貸事業収入-不動産賃貸事業費用+当期減価償却費

(注9) 金額については、記載未満の数値を切捨ててにより表示しています。各種比率については、小数点第2位を四捨五入して表示しています。

<中略>

5【運用状況】

(2)【投資資産】

③【その他投資資産の主要なもの】

(ハ) 個別資産の概要

物件名称：エクセリア池袋WEST II

<訂正前>

建物	建築時期	平成18年9月
	用途	共同住宅
	所有形態	所有権
	延床面積	1,509.37㎡
	構造/階数	RC/13F

<訂正後>

建物	建築時期	平成18年9月
	用途	共同住宅
	所有形態	区分所有権(全専有部分を所有)
	延床面積	1,509.37㎡
	構造/階数	RC/13F

物件名称：プロスペクト門前仲町

<訂正前>

建物	建築時期	平成19年1月
	用途	共同住宅
	所有形態	所有権
	延床面積	1,969.31㎡
	構造/階数	RC/9F

<訂正後>

建物	建築時期	平成19年1月
	用途	共同住宅
	所有形態	区分所有権(全専有部分を所有)
	延床面積	1,969.31㎡
	構造/階数	RC/9F

物件名称：プロスペクト西巣鴨

<訂正前>

建物	建築時期	平成18年6月
	用途	居宅
	所有形態	所有権
	延床面積	2,476.18㎡
	構造/階数	RC/15F

<訂正後>

建物	建築時期	平成18年6月
	用途	居宅
	所有形態	区分所有権(全専有部分を所有)
	延床面積	2,476.18㎡
	構造/階数	RC/15F