

2018年12月19日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目2番1号
日本ヘルスケア投資法人
代表者名 執行役員 鈴木 俊一
(コード番号：3308)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 章
問合せ先 コーポレート本部 部長 安住 健太郎
TEL. 03-6757-9600

投資主優待制度の概要決定（追加分）に関するお知らせ

日本ヘルスケア投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本日付プレスリリース「資産の取得及び貸借に関するお知らせ（イリーゼ狛江・別邸）」にてお知らせしたとおり、「イリーゼ狛江・別邸」の取得を決定致しました。これにより、2018年9月21日付「投資主優待制度の概要決定に関するお知らせ」にて公表した2018年10月期（第9期）における投資主優待制度（以下、「本投資主優待制度」といいます。）において、追加の概要を下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。なお、当該追加分を含む本投資主優待制度は、投資主の皆様へ、本投資法人が保有するヘルスケア施設の運営事業者（オペレーター）が提供する高品質な運営力・サービスを体験いただき、その理解を深めていただく機会を提供するものです。本投資主優待制度の利用により、投資主の皆様へ本投資法人及びオペレーターをより身近に感じていただけることを期待しております。

記

投資主優待制度の概要

(1) 対象投資主

2018年10月31日（基準日）の本投資法人の投資主名簿に記載又は記録された投資主を対象とします。なお、東京証券取引所における権利付き最終取引日は2018年10月26日でした。

(2) 優待内容

1口以上所有されている投資主に対して、以下の優待を追加で実施いたします。

ご注意：この文書は、本投資法人の投資主優待制度の概要決定（追加分）に関して投資主の方々への情報提供を目的とした参考資料であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。



■ H I T O W A ケアサービス株式会社

HITOWA ケアサービス株式会社

優待内容	<ul style="list-style-type: none"> ・日帰り（昼食付）施設見学無料 ・入居月額利用料無料（家賃相当2ヶ月分）
利用対象者	投資主及びその配偶者ならびに親族（二親等まで） ※既に施設入居している利用者は対象外とします。 また、他社の紹介制度を利用している場合も対象外とします。
対象施設	H I T O W A ケアサービス株式会社が運営する全有料老人ホーム

（3）優待利用に必要な2018年10月期（第9期）資産運用報告の発送時期（予定）及び有効期間（優待申込受付期間（予定））

発送時期（予定）：2019年1月下旬

有効期間（予定）：上記受領日から2019年6月30日まで

（4）優待の利用方法

投資主の優待利用に必要な2018年10月期（第9期）資産運用報告及び資産運用報告に同封の投資主の住所氏名等を記載した書面を各施設にご提示ください。

1. 本投資法人の費用負担

本投資法人は、オペレーターとの間で、本投資主優待制度の利用に際し、利用対象者が一定の特典を受けられることについて、合意しています。

本投資主優待制度に関する費用については、本投資法人が制度運営費用（優待券の印刷、発送費用等）を負担し、オペレーター等が本投資主優待制度の利用に係る費用を負担いたします。

2. 個人情報の取り扱いについて

本投資法人並びにH I T O W A ケアサービス株式会社及び同社が運営する本投資主優待制度の各対象施設は、本投資主優待制度により取得した個人情報につきましては、本投資主優待制度のみでの利用を目的とし、それ以外の目的では利用いたしません。

3. 今後の見通しについて

2019年4月期（2018年11月1日～2019年4月30日）の運用状況への影響はありません。なお、本投資法人の2019年4月期（第10期）及び2019年10月期（第11期）の運用状況の予想については、本日付で別途開示した「2018年10月期 決算短信（REIT）」をご参照ください。

4. その他

本投資主優待制度の実施・内容については、今後変更される場合があります。

ご注意：この文書は、本投資法人の投資主優待制度の概要決定（追加分）に関して投資主の方々への情報提供を目的とした参考資料であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

5. 本件に関するお問い合わせ先

資産運用会社：大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社

電話：03-6757-9600

受付時間：午前9時～午後5時（土日祝日及び年末年始等を除く）

以 上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-healthcare.co.jp/>